

Gemeentelijke premieregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen

Goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 6 november 2000; gewijzigd 19 november 2001.

Artikel 1 – Voor de toepassing van deze premieregeling gelden volgende definities:

<i>dakoppervlakte</i>	Horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
<i>hemelwater</i>	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
<i>hemelwaterput = hemelwatertank</i>	Reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
<i>infiltratievoorziening</i>	Voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
<i>bestaand vergund gebouw</i>	Woning of bedrijfsgebouw waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/99, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten

Artikel 2 – Premie

- §2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor bestaande vergunde gebouwen en voor nieuwbouw een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie.
- §2.2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor bestaande vergunde gebouwen en voor nieuwbouw een premie voor de installatie van een infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening dient te voldoen aan de voorwaarden in art. 3 e. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in §2.1.
- §2.3 (...)

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

- §3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:
- a) Het volume van de hemelwatertank dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 l

Horizontale dakoppervlakte (m ²)	Minimale tankinhoud (liter)
50 – 60	3000
61 – 80	4000
81 – 100	5000
101 – 120	6000
121 – 140	7000
141 – 160	8000
161 – 180	9000
181 – 200	10000
> 200	5000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte kleiner is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke premie toegekend indien voldaan wordt aan de in deze verordening gestelde voorwaarden.

- b) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- d) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting geloosd worden op de openbare riolering.
- e) Infiltratievoorzieningen zonder voorafgaande buffering, als alternatief voor hemelwaterhergebruik, moeten voldoen aan de volgende eisen:

terugkeerperiode = 1 jaar	
afvoerdebiet	buffervolume
10l/s/ha 360l/h/100m ²	100m ³ /ha 1000l/100m ²
5l/s/ha 180l/h/100m ²	150m ³ /ha 1500l/100m ²
2l/s/ha 72l/h/100m ²	200m ³ /ha 2000l/100m ²
1l/s/ha 36l/h/100m ²	275m ³ /ha 2750l/100m ²

Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het bufferingsvolume worden voorzien.

- §3.2 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 4 – Premiebedrag

- §1 **Plaatsing bij een bestaand vergund gebouw en optimalisatie van bestaande regenwaterputten** die niet (of nauwelijks) voor ‘binnenhuistoepassingen’ worden benut

De aanvrager dient te voldoen aan de algemene voorwaarden bepaald in artikel 3.

De gemeentelijke premie bedraagt maximaal **370 euro**.

- 1°) 100% van dit bedrag bij aansluiting van de WC('s), de wasmachine en minstens 1 aftappunt (bij voorkeur een buitenkraan).

2°) 80% van dit bedrag voor de aansluiting van de WC('s) en een wasmachine of buitenkraan.

§2 Nieuwbouw

De premie bedraagt **250 euro** bij aansluiting van de WC('s), de wasmachine en een of meer aftappunten.

§3 Infiltratievoorzieningen

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt gekoppeld aan de aangesloten verharde oppervlakte en bedraagt, bij bestaande vergunde gebouwen, maximaal **370 euro**. Bij **nieuwbouw** wordt het bedrag van de premie **gedeeld door twee**.

Aangesloten verharde oppervlakte (m ²)	Gemeentelijk premie bij bestaande gebouwen (euro)	Gemeentelijk premie bij nieuwbouw (euro)
50 – 60	150	75
61 – 80	200	100
81 – 100	250	125
101 – 120	300	150
121 – 140	350	175
> 140	370	185

De premie voor herbruik van regenwater en voor infiltratievoorziening is cumuleerbaar. In geval van een volledig systeem - regenwater en overloop in een infiltratievoorziening wordt voor de berekening van de premie voor infiltratievoorziening de dakoppervlakte gedeeld door twee overeenkomstig artikel 3, 3.1, e).

Artikel 5 - Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Artikel 6 – Aanvraag tot premie

De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de gemeente de bouwheer een kopie van de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

Artikel 7

Dit besluit treedt in werking (met terugwerkende kracht) vanaf 01/01/2000

Artikel 8

De premie wordt aan de eigenaar van een vergund gebouw of huurder –mits toestemming van de eigenaar- van het gebouw gelegen op het grondgebied van Sint-Martens-Latem slechts éénmalig toegekend per gebouw.