

ECOTIP van de MAAND - september 2010: DUURZAAM (VER)BOUWEN

Goede keuzes tijdens het bouwproces leveren een aanzienlijke besparing op

Duurzaam (ver)bouwen betekent winst voor jezelf en het milieu

Gratis infoavonden in oktober en november

De opwarming van de aarde en de hoge energiekosten nopen ons tot energiebesparende maatregelen. Duurzaam wonen hoeft echter geen handenvol geld te kosten. Het begint met de keuze van je woonplaats en een goed ontwerp.

“Je mag dan wel in een ecovilla wonen, als je twee wagens hebt en elke dag heel wat kilometers moet afleggen maakt dat natuurlijk niet veel uit”, zegt Jan Van Den Broeke, architect van de MilieuAdviesWinkel Oost-Vlaanderen. “Heb je een woning dicht bij het werk en de school, dan bespaar je al heel wat op energiekosten voor verplaatsingen. Ook compact bouwen is van groot belang. Zo heeft een rijwoning bijvoorbeeld een veel beperkter verliesoppervlak dan een vrijstaande woning.”

Goed en genoeg isoleren

Ideaal is een woning met een goede oriëntatie. Leefruimten aan de zuidkant worden in de winter door gratis zonne-energie verwarmd. Slaapkamers bevinden zich best aan de noordkant. Isoleren is vervolgens de belangrijkste stap om energie en geld te besparen. “Veel mensen denken aan zonnepanelen als het om energievriendelijk (ver)bouwen gaat, maar die zijn eigenlijk slechts de kers op de taart. Investeren in een goede dak-, raam-, wand- en vloerisolatie is veel belangrijker. Je kan je huis niet genoeg isoleren.” Uiteraard moet een goed geïsoleerde woning ook (energiezuinig) geventileerd worden.

“Binnen de vijf jaar zijn je investeringen terugbetaald en dan haal je er zelfs winst uit.”

Als het bouwen of verbouwen is afgewerkt, resten nog enkele energie- en waterbesparende maatregelen. Ongeveer de helft van je energieverbruik gaat naar verwarming. Een verwarmingssysteem met een HR-top condensatieketel op gas is meestal het beste systeem als het op zuinigheid en milieuvriendelijkheid aankomt. Verder let je er best op dat de afstand tussen de ketel en de radiatoren of kranen niet te groot is, dat de leidingen geïsoleerd zijn en dat er zuinige kranen en spaardouchekoppen geïnstalleerd zijn. En met regenwater kan je onder andere het toilet doorspoelen en de planten water geven.

Een investering die loont

‘Maar duurzaam (ver)bouwen kost vooral veel geld’, zullen velen denken. Jan Van Den Broeke ontkent dit: “Binnen de vijf jaar zijn je investeringen terugbetaald en dan haal je er zelfs winst uit. Er bestaan veel premies die de begininvestering behoorlijk drukken. Komt daarbij dat, als je de juiste keuzes maakt, je energiefactuur achteraf drastisch daalt.”

Wil je graag meer weten? Kom dan dit najaar [naar één of meerdere infoavonden](#)¹ in de provincie.

Onderdeel "Afbeeldingsdata"

Mime-type: image/jpeg, omvang: 7563 bytes

Onderdeel "Voorbeeld afbeelding"

Mime-type: image/jpeg, omvang: 4349 bytes

1. <http://www.sint-martens-latem.be/website/1983-www.html?branch=1&language=1>

Onderdeel "Verkleinde afbeelding"

Mime-type: image/jpeg, omvang: 3074 bytes

Velden

Naam	Waarde
Van datum	1/09/10
Tot datum	30/09/10
Hoogte	113
Breedte	166