
GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM
Provincie Oost-Vlaanderen – Arrondissement Gent

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD
zitting van 28 februari 2011

Aanwezig:

Freddy Vanmassenhove, burgemeester-voorzitter;
Erik Van den Abeele, Sabine De Vos, Bea Roos, schepenen;
Kristof Vanden Berghe, OCMW-voorzitter – toegevoegd schepen met raadgevende stem;
Bob Van Hooland, Jean-Charles Wibos, Magda Van Hevel-Pynket, Paul Santens, Francesco Melis, Pieter Vanderheyden, Albert Haelemeersch, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Frank Comhaire, Guy Van Severen, Carl Dewulf, Emiel Verschueren, raadsleden;
Jef Van den Heede, gemeentesecretaris.

**3. GEMEENTELIJKE TUSSENKOMST VOOR DE UITVOERING VAN EEN
GESCHEIDEN AFVOER VAN AFVALWATER EN REGENWATER OP PRIVAAT
TERREIN – AANPASSING: GOEDKEURING.**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op de Europese “kaderrichtlijn water” welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen ;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen ;
Gelet op ons besluit van 20 december 2004 houdende toetreding van de gemeente tot de zuiveringsdivisie van de TMVW;
Overwegende dat door deze toetreding het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten zoals vastgelegd in artikel 11 van de statuten van de TMVW, ingebracht werden en in ruil enerzijds Z-aandelen en anderzijds een vergoeding in speciën volgens de bepalingen die in de statuten van de TMVW zijn vastgelegd en in het toetredingsdossier zijn opgenomen, werden ontvangen ;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 24 augustus 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008, houdende de definitieve vaststelling en in werking treding van het gemeentelijk zoneringsplan ;
Gelet op ons besluit van 28 april 2008, houdende goedkeuring van een intercommunale voorstel voor een collectief saneringsbeleid en financiering uitvoering zoneringsplannen;
Gelet op het intercommunale voorstel van de TMVW van 4 maart 2009 om over te gaan tot een collectieve aanpak van de realisatie van de zoneringsplannen
Overwegende dat in het kader van de rioleringsprojecten in opmaak door de VMM een engagement van de gemeente wordt gevraagd m.b.t. de praktische realisatie van de afkoppelingswerken op het private domein en de wijze waarop de inwoner hiertoe aangezet zal worden ;

Overwegende dat een afkoppelingsstudie op private percelen noodzakelijk is en ten laste kan worden genomen van de investeringsportefeuille binnen Aquario;

Overwegende dat het wenselijk is de werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater financieel te ondersteunen.

Overwegende dat in ons besluit van 14 december 2009 voorzien werd in een gemeentelijke tussenkomst ten bedrage van 50 % van de factuur van de afkoppelingswerken met een maximum van 1000 € per woning; dat in de praktijk blijkt dat de gemiddelde kost voor de partikulier hoger ligt dan oorspronkelijk geraamd; dat het daarom verantwoord is het maximum forfaitair bedrag te verhogen tot € 2.000 per woning;

Overwegende dat dit enkel kan voor woningen gebouwd vóór 01.02.2005, zijnde de datum van inwerkingtreding van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater en afkoppeling hemelwater en afvalwater.

Overwegende dat het opportuun is dat het college de verplichting van gescheiden afvoer ook kan opleggen naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning voor verbouwing van woningen gebouwd vóór 01.02.2005;

Herzien ons besluit van 14 december 2009;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

De studiekosten voor de afkoppeling van particuliere woningen, eigendom van natuurlijke personen, gebouwd voor 1 februari 2005 worden integraal ten laste genomen van de gemeentelijke kredietlijn bij AquaRio (TMVW).

Artikel 2:

Bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel worden de kosten voor de afkoppelingswerken van particuliere woningen, eigendom van natuurlijke personen, gebouwd vóór 1 februari 2005 betoelaagd door de gemeente à ratio van 50 % van de totale kost met een maximum van 2.000 euro per aan te sluiten woning.

Deze tussenkomst geldt niet in geval de gescheiden afvoer van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door middel van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3:

De uitbetaling van de in artikel 2 bedoelde toelage gebeurt als volgt:

- ofwel betaalt de gemeente/TMVW aan de hoofdaannemer van de rioleringswerken op openbaar domein de kostprijs van de afkoppeling op privaat domein tot max. 2.000 EUR (incl. btw)/aansluiting. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de eigenaar aan TMVW.
- ofwel betaalt de gemeente/TMVW een subsidie aan de eigenaar van het gebouw dat aangesloten is op het openbaar rioleringsstelsel, ten belope van de kostprijs van de afkoppeling met een maximum van 2.000,00 EUR (incl. btw), onder strikte voorwaarde dat de afkoppeling is uitgevoerd volgens de voorgeschreven modaliteiten. De subsidie wordt uitbetaald op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerd aannemer of van levering van materialen indien de bouwheer zelf de afkoppeling uitvoert en na vaststelling van de correcte uitvoering.

Artikel 4:

Ons besluit van 14 december 2009 houdende goedkeuring gemeentelijke tussenkomst voor de uitvoering van een gescheiden afvoer van afvalwater en regenwater op privaat terrein wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2011.

Artikel 5:

Onderhavig besluit wordt van kracht met ingang van 1 januari 2011.

ALDUS VASTGESTELD IN HOGERVERMELDE ZITTING:

**DE SECRETARIS,
get. J. VAN DEN HEEDE**

NAMENS DE GEMEENTERAAD

**DE BURGEMEESTER-VOORZITTER,
get. F. VANMASSENHOVE**

DE SECRETARIS,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

DE BURGEMEESTER,

