
GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM
Provincie Oost-Vlaanderen – Arrondissement Gent

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2011

Aanwezig:

Freddy Vanmassenhove, burgemeester-voorzitter;
Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, schepenen;
Kristof Vanden Berghe, OCMW-voorzitter – toegevoegd schepen met raadgevende stem;
Bob Van Hooland, Jean-Charles Wibbo, Magda Van Hevel-Pynket, Paul Santens, Francesco Melis, Albert Haelemeersch, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Frank Comhaire, Guy Van Severen, Emiel Verschueren, raadsleden;
Jef Van den Heede, gemeentesecretaris.

De vergadering wordt door de Voorzitter geopend te 20.05 uur.

De heer Guy Van Severen vraagt het punt 1: “Natuurinrichtingsproject Latemse Meersen - gebruiksrecht of onteigening bij hoogdringendheid: goedkeuring” omwille van de sereniteit en de discretie te behandelen in geheime zitting.

De heer Van Hooland is van oordeel dat het punt in openbare zitting moet behandeld worden.

De raad gaat over tot de stemming:

Stemmen voor: de raadsleden Freddy Vanmassenhove, Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, Jean-Charles Wibbo, Paul Santens, Francesco Melis, Albert Haelemeersch, Frank Comhaire, Guy Van Severen;

Onthouden zich: de raadsleden Bob Van Hooland, Magda Van Hevel-Pynket, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren;

De raad besluit bijgevolg punt 1 van de agenda “Natuurinrichtingsproject Latemse Meersen - gebruiksrecht of onteigening bij hoogdringendheid: goedkeuring” te behandelen in geheime zitting.

2. RUIL- EN AANKOOPOVEREENKOMST: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van gronden gelegen in het binnengebied Molenkouter (sectie B nr. 419 met een oppervlakte van 2.977 m²); dat de nv Konstruktimaatschappij Jette aankoopovereenkomsten van 21/11/2009 en 07/12/2009 met betrekking tot de resterende gronden in deze zone en daardoor de bevoegdheid heeft om te ruilen;

Overwegende dat het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan voorziet in de ontwikkeling van een woonzone met gedifferentieerde woningtypes en groen, waarbij de zichten op de molen worden open gehouden;

Overwegende dat in ons besluit van 14 december 2009 betreffende het te realiseren sociaal woonaanbod in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid voorzien wordt in de bouw van sociale en bescheiden woningen in het binnengebied Molenkouter; dat de nv Konstruktimaatschappij Jette de intentie heeft het binnengebied te ontwikkelen; dat daardoor ook de objectieven i.v.m. het sociaal woonaanbod kunnen worden gerealiseerd;

Overwegende dat door een ruil van gronden met de nv Konstruktimaatschappij de gemeente de mogelijkheid krijgt de noodzakelijke uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats te realiseren;

Gelet op het schattingsverslag de dato 26 november 2010 door de heer David Martens, beëdigd vastgoedexpert, waarbij de waarde van de gemeentegronden € 367.500,00 voor 2.930 m², hetzij € 125,43/m²;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot de stemming;

Stemmen voor: de raadsleden Freddy Vanmassenhove, Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, Jean-Charles Wibos, Paul Santens, Francesco Melis Albert Haelemeersch, Frank Comhaire, Guy Van Severen;

Stemmen tegen: de raadsleden Bob Van Hooland, Magda Van Hevel-Pynket, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren;

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de ruil van de gemeentegronden gelegen in het binnengebied Molenkouter, kadastraal bekend onder tweede afdeling – sectie B nr. 419 met een oppervlakte volgens kadaster van 2.930 m² tegen grond van de nv Konstruktimaatschappij Jette, kadastraal bekend onder tweede afdeling sectie B nrs 424, 422d en 423 met een geraamde oppervlakte van 1.160 m², mits opleg door de nv Konstruktimaatschappij te betalen aan de gemeente à rato van € 125,43 per vierkante meter die men per saldo in meer verwerft.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend aan de ruil- en aankoop overeenkomst gevoegd als bijlage van onderhavig besluit.

Artikel 3:

De verwerving door de gemeente gebeurt om redenen van openbaar nut met oog op de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats.

Artikel 4:

Volmacht wordt gegeven aan de burgemeester en de gemeentesecretaris:

a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van deze beraadslaging, inclusief de definitieve akte;

b) de hypotheekbewaarder te ontheffen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van de akte voor wat betreft de door de gemeente te verwerven grond..

BIJLAGE

RUIL- EN AANKOOPOVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDE PARTIJEN:

A. De **N.V. KONSTRUKTIEMAATSCHAPPIJ JETTE**, met zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Ankerstraat 113 bus 1a, hebbende als KBO-nummer 0425.474.563; alhier vertegenwoordigd door: De naamloze vennootschap "JCS-INVEST", met maatschappelijke zetel te Temse, Vrijheidstraat 15L, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer RPR Dendermonde 0465.233.972, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Peter De Nil.

Handelend in haar hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, daartoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering der aandeelhouders van zestien december tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht maart tweeduizend en zes onder nummer 06046247;

- Hierna genoemd "**KMJ**"-

EN

B. De **GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM**, alhier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door Dhr. Freddy VANMASSENHOVE, burgemeester en Dhr. Jef Van den Heede, gemeentesecretaris, daartoe gemachtigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 april 2011;

- Hierna genoemd "**SML**"-

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

KMJ verklaart aankoopovereenkomsten te hebben afgesloten met betrekking tot (deel van) de percelen grond gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem, ten kadaster gekend onder de nummers B424 / B422D en B423 , zoals in groen aangeduid op het hieraan gehecht en meeondertekend plan welke integraal deel dezer uitmaakt (bijlage 2), met een geraamd oppervlakte van 1160 m²; Ingevolge deze aankoopovereenkomsten dd. 21/11/2009 en dd. 7/12/2009 met de respectievelijke verkopers beschikt KMJ over de bevoegdheid huidige ruilvereenkomst te sluiten.

- Hierna genoemd "**Grond KMJ**"-

SML verklaart eigenaar te zijn van het (de) perce(e)l(en) grond gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem, ten kadaster gekend onder het nummer 419, zoals in rood aangeduid op het onder bijlage 1 hierbij gevoegd plan, met een geraamd oppervlakte van 2977 m²;

- Hierna genoemd "**Grond SML**"-

KMJ wenst te Sint-Martens-Latem een verkaveling te realiseren. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het aangewezen dat de grond SML deel uitmaakt van het beoogd projectgebied van deze verkaveling.

Anderzijds wenst de Gemeente SML haar kerkhof uit te breiden op grond van KMJ. Het huidig kerkhof is gelegen naast grond KMJ.

Dienvolgens zijn beide partijen ter realisatie van hun beoogde plannen op elkaar aangewezen zodat huidige ruilvereenkomst wordt afgesloten.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Art. 1 – VOORWERP

Partijen komen overeen om:

- de grond KMJ met geraamde oppervlakte van 1160 m² te ruilen tegen grond SML met geraamde oppervlakte van 2977 m² ; mits
- de betaling van een opleg door KMJ voor het verschil in oppervlakte tussen beide gronden, d.i. voor een oppervlakte van 1817 m² aan € 125,43 / m² (honderd vijftientig euro en drieënveertig eurocent / m²), een bedrag van 227.906,31 € (tweehonderd zevenentwintig duizend negen honderd en zes euro en 31 eurocent).

Deze ruiling met opleg komt tot stand wordt gedaan en aanvaard, onder de hiernavolgende bedingen.

ART. 2 – PRIJS OPLEG

KMJ verplicht zich de oplegprijs voor een oppervlakte van 1817 m² (definitieve oppervlakte uiterlijk door opmeting van beëdigd landmeter te bepalen bij het verlijden van de notariële akte) aan € 125,43/m² (hondervijftientig EUR) / m², hetzij het totaalbedrag van € 227.906,31 (tweehonderzeventwintigduizend negenhonderdenzes EURO eenendertig eurocent), te betalen uiterlijk bij het verlijden der notariële akte, zo niet zal op elk schuldig gebleven kapitaal een netto-intrest te vergoeden zijn volgens de wettelijke rente en dit op de dag van de werkelijke betaling.

Deze intrest loopt van rechtswege en zonder dat ingebrekestelling vereist is.

Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekende schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven.

- ofwel de ontbinding van de verkoop te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypothesen zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

ART. 3 – VOLMACHT

Middels onderhavige overeenkomst geeft SML aan KMJ volmacht tot vervulling van de noodzakelijke en/of nuttige verrichtingen tot het bekomen van een verkavelingsvergunning aangaande de grond SML, en dit tot het verlijden van de notariële akte.

ART.4. - OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het project “Laethem Kouter” in hoofde van KMJ.

Deze opschortende voorwaarde is bedongen in het voordeel van KMJ, die hieraan te allen tijde kan verzaken.

ART. 5 – RUIL- EN VERKOOPVOORWAARDEN

5.1. De goederen wordt geruild en/of afgestaan en overgedragen in de staat waarin het zich bevindt met al zijn lijdende en heersende, voor- en nadelige, durende en niet-durende, zichtbare en verborgen erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen belast of bevoordeligd zijn, alles ten laste en gevaar van de koper zonder waarborg der aangeduide grootte, het verschil, al ware het meer dan een twintigste, blijvende ten bate of ten schade van de koper. Het goed wordt tevens afgestaan en overgedragen met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de grond als de ondergrond, met uitzondering van hetgeen bepaald is onder punt Bodemdecreet. De kadastrale aanduidingen worden louter ten informatieve titel gegeven. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan. De verkopers verklaren de natuur van de grond en de ondergrond niet te kennen. De hiervoor vermelde eigendom wordt derhalve verkocht zonder waarborg van de natuur en de draagkracht van de grond en de ondergrond en de kopers zien uitdrukkelijk af van elk verhaal tegenover de verkopers uit dien hoofde, alsook voor de eventuele verborgen gebreken derwijze dat de verkopers vrijgesteld zijn van elke verantwoordelijkheid en vooral van deze die bedoeld worden door de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek. De koper verklaart het aangekocht goed te kennen en zich te vergenoegen met bovenstaande opgave en beschrijving.

5.2. De partijen zullen de volle eigendom van de aldus geruide goederen bekomen vanaf het verlijden der akte en in het vrije genot en gebruik ervan treden vanaf het verlijden der akte onder last vanaf dezelfde datum alle welkdanige belastingen, heffingen en taksen af te dragen die door de Staat, de Provincie of de Gemeente gelegd zijn of zouden kunnen gelegd worden op de verkochte goederen.

5.3 De partijen verklaren wel te weten dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden, mag opgericht worden op de goederen waarop de overeenkomst betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen. De partijen verklaren verder kennis te hebben van de stedenbouwkundige voorschriften die respectievelijk van toepassing zijn op de geruide goederen en ontslaan elkaar van iedere verantwoordelijkheid terzake.

5.4. De partijen erkennen dat zij geen kennis hebben gekregen dat er voor de geruide goederen beschermingsmaatregelen betreffende waterkeringen, stads- en dorpsgezichten, archeologisch patrimonium werden betekend noch van enig oenteigeningsbesluit.

5.5. De partijen verklaren dat het goed vrij van gebruik zal zijn en van prijsje bij het verlijden van de notariële akte.

5.6. Bodemdecreet:

5.6.1. De partijen verklaren dat er op de gronden, voorwerp van onderhavige overeenkomst, bij hun weten, geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringdecreet.

5.6.2. Om te voldoen aan artikel 36 van voormeld decreet, komen de partijen overeen dat deze verkoop wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde dat voor de bij deze geruide goederen door OVAM wederzijds een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt:

- hetzij dat voor het betreffend goed geen gegevens beschikbaar zijn (blanco- bodemattest);
- hetzij dat voor het betreffend goed geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.

De partijen verklaren met betrekking tot de geruide goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden; of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, die gebruiksbeperkingen of tot andere matregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5.7. Kosten

Alle rechten, kosten en honoraria der authentieke verkoopakte, evenals de meetkosten vallen pro rata ten laste van met inbegrip van de eventuele kosten van de verkavelingsake. Partijen, verklaren notaris Pascal Vandemeulebroecke aan te duiden voor het verlijden van de akte.

5.8. Termijn verlijden notariële akte

De partijen verbinden er zich toe de akte te verlijden binnen de termijn van vier maanden na de vervulling van de in onderhavige overeenkomst opgenomen opschortende voorwaarden.

5.9. Stedenbouw en voorkeprechten

De partijen verklaren:

- Dat het goed bij hun weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing of van een compensatie vermeld in boek 6, titel 2 of 3 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid of van een gebruikersschadecompensatie;
- Dat het goed is gelegen in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan;
- Dat voor het goed geen vergunningen zijn afgeleverd;
- Dat met betrekking tot het goed geen dagvaardingen werden uitgebracht ter vrijwaring van de goede ruimtelijke ordening.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud van art. 4.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, houdende opsomming van alle vergunningsplichtige werken en handelingen.

Partijen zijn op de hoogte van het feit dat de Belgische wetten, doch vooral de gewestelijke decreten en ordonnanties verschillende voorkeprechten hebben tot stand gebracht. Indien onderhavige verkoop aan een voorkeprecht zou onderworpen zijn, dan wordt hij afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het voorkeprecht door de instantie die zich hierop zou kunnen beroepen. De instrumenterende notaris wordt desgevallend gelast en gemachtigd met de aanbidding van het desbetreffende voorkeprecht.

De partijen verklaren dat de geruilde goederen geen bos is zodat de bepalingen van het Bosdecreet niet van toepassing zijn op de geplande verkoop.

BIJVOEGSEL

1. Opmetingsplan

Gedaan in zoveel exemplaren als er partijen zij, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Te Sint-Martens-Latem , op 26 april 2011.

Gemeente Sint-Martens-Latem,

Konstruktie maatschappij Jette NV

Dhr. Freddy VANMASSENHOVE,
Burgemeester

JCS-INVEST NV,
Dhr. Peter De Nil,
Vaste vertegenwoordiger.

Dhr. Jef Van den Heede,
Gemeentesecretaris.

3. GEMEENTELIJK REGLEMENT HOUDENDE DE OPMAAK EN DE ACTUALISATIE VAN HET LEEGSTANDREGISTER: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna

Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit Vlaamse Regering 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de gemeente ingevolge voormeld decreet en uitvoeringsbesluit een leegstandregister dient op te maken en bij te houden;
Na beraadslaging,
Gaat over tot de stemming;
Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Definities en toepassingsgebied

Artikel 1.

§ 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

2° Woning: een goed, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode.

3° Zakelijk gerechtigde: de persoon die recht heeft op het genot van een bepaalde zaak (inclusief de vruchten ervan). Zakelijke rechten geven aan de houder (of gerechtigde) het recht om over het goed te beschikken.

4° Beveiligde zending: één van hiernavolgende betekeningswijzen:

- een aangetekend schrijven,
- een afgifte tegen ontvangstbewijs,
- elke andere door de Vlaamse regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

§ 2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden.

Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke

Ordering, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§ 3. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met :

1° hetzij de woonfunctie;

2° hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.

§ 4. In afwijking van § 1 en § 2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig de vergunde functie.

Artikel 2.

§ 1. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

§ 2. De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd.

§ 3. Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

§ 4. Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Opmaak en actualisering van het leegstandsregister

Artikel 3.

§ 1. De gemeente houdt een register van leegstaande gebouwen en woningen bij, hierna het leegstandsregister genoemd.

§ 2. De opmaak en opbouw van het leegstandsregister kunnen worden opgedragen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de zin van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

§ 3. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 4.

In het leegstandsregister worden volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van het leegstaande pand;

2° de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;

3° de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde;

4° het nummer en de datum van de administratieve akte, vermeld in artikel 5;

5° de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;

6° de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 7 § 2, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

Artikel 5.

§ 1. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het register aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden. Datum van opname in het register is de datum van de administratieve akte.

§ 2. De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning aan de hand van volgende indicaties:

- a. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
- b. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop";
- c. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen of verzegelde tellers;
- d. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten, dit is minder dan 5m³ waterverbruik op jaarbasis of minder dan 100 KWh elektriciteitsverbruik op jaarbasis;
- e. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, naar aanleiding van leegstand of onproductiviteit;
- f. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf.
- g. het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- h. het vermoeden dat het gebouw of de woning niet of onvoldoende wordt gebruikt overeenkomstig de vergunde bestemming;
- i. dichtgemaakte (dichtgetimmerde of –gemetselde), geblindeerde (dichtgeplakte of geschilderde) of gesupprimeerde raamopeningen;
- j. niet gewaarborgde wind- en/of waterdichtheid van het pand (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk dat niet meer afgesloten kan worden, infiltraties via dak en/of gevel(s));
- k. ernstige inpandige vernielingen : pand werd deels vernield, gesloopt, ...;
- l. het langdurig naar beneden blijven van rolluiken;
- m. ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk;
- n. uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;
- o. het niet bemeubeld zijn van het volledige of gedeeltelijke pand;
- p. getuigenissen van omwonenden;
- q. onafgewerkte ruwbouw.

§ 3. Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit. De administratieve akte, vermeld in het eerste lid, bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6.

Met het oog op de actualisering van het leegstandsregister wordt uiterlijk 30 april van elk jaar een algemene controle van de gebouwen en de woningen waarvoor een vermoeden van leegstand bestaat uitgevoerd.

Artikel 7.

§ 1. De gemeente stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Het schrijven geeft, voor zover van toepassing, aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld.

§ 2. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in § 1, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 1, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair. De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§ 3. Voor elk beroepschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd dat vermeldt of het beroep ontvankelijk of onontvankelijk is. Het beroepschrift is onontvankelijk wanneer niet voldaan is aan één van onderstaande criteria:

1° het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7, § 2;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

§ 4. Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§ 5. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

§ 6. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente.

Schrapping uit leegstandsregister

Artikel 8.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende

maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 1. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1.

Artikel 9.

Ter voorkoming bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen kan de gemeenteraad een heffing invoeren volgens de normen bepaald in het decreet grond- en pandenbeleid.

4. ONTWERPOPDRACHT RUP 'LATEM KERN' – MACHTIGING TOEWIJZING: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 15 november 2010 houdende goedkeuring bestek en raming ten bedrage van € 40.000 excl. btw voor de ontwerp-opdracht RUP 'Latem Kern';
Overwegende dat de prijsvraag de dato 1 maart 2011 een (beperkte) overschrijding van de goedgekeurde raming met zich meebrengt;
Gelet op het gunningsverslag van 14 april 2011 opgemaakt door de dienst Grondgebiedzaken;
Overwegende dat omwille van het dringend karakter en gelet op de beperkte overschrijding van de goedgekeurde raming het opportuun is de opdracht toe te wijzen op basis van de gedane prijsvraag;
Gelet op de wet van 24 december 1993 en het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gaat over tot de stemming
Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de ontwerp-opdracht RUP 'Latem Kern' toe te wijzen op basis van de prijsvraag van 1 maart 2011.

5. BOUWPROJECT DE VOLKSHAARD – PRIESTERAGE – GEMEENTELIJK AANDEEL IN DE KOSTEN WEGENIS: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 15 november 2010 houdende vaststelling van de uitrustingsvoorwaarden bouwproject De Volkshaard – Priesterage;
Overwegende dat het wenselijk is de betonnen straatklinkers te vervangen door gebakken straatklinkers; dat dit resulteert in een meerprijs van € 14.267,50; dat deze meerprijs ten laste komt van de gemeente;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gaat over tot de stemming
Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

De vervanging van betonstraatklinkers door gebakken straatklinkers in het project Volkshaard – Priesterage wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De meerprijs ten bedrage van € 14.267,50 excl. btw wordt ten laste van de gemeentebegroting genomen, artikel 421/732-60.

6. HERAANLEG WEGBEDDING RODE BEUKENDREEF: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Overwegende dat de staat van het ‘wegdek’ van de Rode Beukendreef noodzaakt tot dringende verhardingswerken;

Gelet op het voorstel voor een wegverharding aan te leggen bestaande uit een tussenlaag asfalt van 5 cm dik en een toplaag uit bitumenemulsie met gebroken maasgrind na nivellering om aldus een natuurlijk uitzicht te behouden en een goed gebruikscomfort te bieden, zowel voor fietsen als voor auto's;

Overwegende dat de kostprijs wordt geraamd op € 50.000 excl. btw;

Gelet op de wet van 24 december 1993 artikel 17 § 2, 1-a en het KB van 8 januari 1996 artikel 120 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

De heraanleg van de Rode Beukendreef met een wegverharding aan te leggen bestaande uit een tussenlaag asfalt van 5 cm dik en een toplaag uit bitumenemulsie met gebroken maasgrind na nivellering voor een geraamd bedrag van € 50.000 excl. btw wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht toe te wijzen voor zover het gunningbedrag niet hoger is dan 110 % van de in artikel 1 goedgekeurde raming.

Artikel 3:

Deze opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten van de begroting 2011, artikel 421/732-60.

7. HERINRICHTING BURGEMEESTERSTRAAT (DEEL) – ONTWERP, BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 15 november 2010 houdende principebeslissing herinrichting Burgemeesterstraat (deel);

Gelet op het ontwerp en bestek van studiebureau Lobelle;

Gelet op de raming ten bedrage van € 220.000;

Gelet op de wet van 24 december 1993 artikel 17 § 2, 1-a en het KB van 8 januari 1996 artikel 120 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Stemmen voor: de raadsleden Freddy Vanmassenhove, Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, Jean-Charles Wibbo, Paul Santens, Francesco Melis Albert Haelemeersch, Frank Comhaire, Guy Van Severen;
Onthouden zich: de raadsleden Bob Van Hooland, Magda Van Hevel-Pynket, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren;

BESLUIT

Artikel 1:

Ontwerp, bestek en raming ten bedrage van € 220.000 voor de herinrichting van de Burgemeesterstraat (deel) worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd deze opdracht toe te wijzen via een openbare aanbesteding voor zover het gunningbedrag niet hoger is dan 110 % van de in artikel 1 goedgekeurde raming.

Artikel 3:

Deze opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten van de begroting 2011, artikel 421/762-30.

8. HERSTELLINGSWERKEN ASFALTWEGEN – BESTEK EN RAMING: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op de noodzaak van herstellingswerken aan asfaltwegen in volgende straten:

- Nelemeersstraat, tussen Brakelstraat en Buizenbergstraat
- Latemstraat, tussen Buizenbergstraat en ingang golfterrein
- Sin-Pietersheide.

Gelet op het bestek opgemaakt door de Dienst Grondgebiedzaken;

Overwegende dat de kostprijs wordt geraamd op € 51.847,90.excl. btw;

Gelet op de wet van 24 december 1993 artikel 17 § 2, 1-a en het KB van 8 januari 1996 artikel 120 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming:

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan KWS - werken in verschillende straten voor een geraamd bedrag van €51.847,90 excl. btw.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd deze opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure voor zover het toewijzingsbedrag niet hoger ligt dan 110 % van de in artikel 1 goedgekeurde raming.

Artikel 3:

Deze werken zullen gefinancierd worden met de kredieten van de begroting 2011, artikel 421/732-60.

9. INVENTARISATIE VAN DE STRAATBOMEN VAN DE GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM INCLUSIEF HET LEVEREN VAN EEN GEAUTOMATISEERD SYSTEEM VOOR DE INVENTARISATIE EN HET MONITOREN VAN HET GEMEENTELIJK BOMENBESTAND: MACHTIGING TOEWIJZING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 1 juli 2009 houdende bepaling van het begrip ‘dagelijks bestuur’ in het kader van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder met betrekking tot de uitgaven van de buitengewone dienst;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2011 houdende goedkeuring van het bestek inventarisatie straatbomen;

Overwegende dat wat betreft het aspect software (buitengewone dienst) het grensbedrag van de delegatie (€ 10.000) wordt overschreden met € 361;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de software voor de inventarisatie van de straatbomen te gunnen op basis van de prijsvraag de dato 17 januari 2011.

10. JEUGDBELEIDSPLAN 2011-2013: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het decreet van 14 februari 2003 houdende ondersteuning en de stimulering van get gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het voorliggend jeugdbeleidsplan 2011-2013;

Gelet op het positief advies van de Gemeentelijke Jeugdraad;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het Jeugdbeleidsplan 2011-2013 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de bevoegde administratie van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap.

11. INTERLOKALE VERENIGING ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID ZOVLA – REKENING EN JAARVERSLAG 2010 EN BEGROTING 2011: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 18 oktober 2004 houdende goedkeuring oprichting en statuten interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid Zovla;

Gelet op de voorgelegde rekening 2010 sluitend met een positief saldo van 21.898,65 euro, activiteitenverslag 2010 en begroting 2011;
Gelet op de artikelen 19 en 20 van de overeenkomst;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gaat over tot de stemming;
Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de rekening 2010 van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid Zovla.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend aan het activiteitenverslag 2010 van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid Zovla.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan de begroting 2011 van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid Zovla.

12. SCHENKING KUNSTWERKEN: AANVAARDING.

DE RAAD, in openbare zitting

Overwegende dat eregemeentesecretaris en mevrouw Urbain Van den Heede te kennen hebben gegeven volgende kunstwerken te willen schenken aan de gemeente:

- Hans Kitslaar
Zelfportret ca. 1965
olieverf op paneel, 38 x 30 cm
gesigneerd linksonder *J.Kitslaar*
- Henri Vandermoere
Zelfportret 1966
olieverf op doek (marouflé), 70 x 35 cm
gesigneerd linksonder: *Vandermoere*

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43 § 2 – 13°;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

De schenking door eregemeentesecretaris en mevrouw van volgende kunstwerken wordt definitief aanvaard.:

- Hans Kitslaar
Zelfportret ca. 1965
olieverf op paneel, 38 x 30 cm
gesigneerd linksonder *J.Kitslaar*



- Henri Vandermoere
Zelfportret 1966
olieverf op doek (marouflé), 70 x 35 cm
gesigneerd linksonder: *Vandermoere*



Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing

**13. INTERLOKALE VERENIGING BURENSPORTDIENST LEIESTREEK
JAARREKENING 2010: GOEDKEURING.**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op ons besluit van 18 oktober 2004 houdende o.m. goedkeuring oprichting en statuten Burensportdienst Leiestreek;

Gelet op de overeenkomst, in het bijzonder artikel 14;

Gelet op de voorliggende jaarrekening 2010 met 21.850,00 euro uitgaven, 16.657,00 euro ontvangsten en met een negatief saldo van 5.193,00 euro;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Enig artikel:

De jaarrekening 2010 van Burensportdienst Leiestreek wordt goedgekeurd.

**14. KWARTAALRAPPORT GEMEENTEONTVANGER/FINANCIËEL
BEHEERDER: KENNISNAME.**

DE RAAD, in openbare zitting

Neemt overeenkomstig de artikelen 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 kennis van de kwartaalrapportering per 31/03/2011 van de gemeenteontvanger (financieel beheerder).

15. PLAATSEN MONUMENTVERLICHTING GRAFKAPEL PH. DE DENTERGHEM-LAAN: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het voorstel met betrekking van de (monumenten)verlichting van de grafkapel in de Ph. De Denterghemlaan en op de prijsofferte nr. 2494129 dd. 10.03.2011 van IMEWO ten bedrage van € 1.224,28 + 21 % btw = € 1.481,38;

Gelet op de wet van 24 december 1993, in het bijzonder artikel 19 betreffende de overheidsopdrachten

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het voorstel met betrekking tot de (monument)verlichting van de grafkapel in de Philippe de Denterghemlaan voor een geraamd bedrag van € 1.224,28 + 21 % btw = € 1.481,38

Artikel 2:

Imewo wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van de werken.

Artikel 3:

Deze opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten van de begroting 2011, artikel 426/732-60

16. INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN (IMEWO) – KAPITAALOPERATIE 2011: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het feit dat de stad/gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Imewo d.d. 7 maart 2011 tot een dubbele kapitaaloperatie (kapitaalvermindering/kapitaalverhoging);

Gelet op het feit dat het de bedoeling is om de kapitaalstructuur van Imewo te optimaliseren, waardoor de openbare besturen op termijn een hogere financiële vergoeding bekomen;

Gelet op het feit dat de privé-aandeelhouder, die momenteel 30 % van de aandelen bezit, een gedeelte van haar kapitaal in de distributienetbeheerders wenst terug te nemen en dat om deze reden als eerste luik binnen Imewo werd beslist tot een kapitaalvermindering ten bedrage van 206.347.713,74 euro (waarvan voor de openbare besturen 144.443.411,48 euro, zijnde 77.543.988,11 euro in de activiteit elektriciteit en 66.899.423,37 euro in de activiteit gas);

Gelet op het feit dat als tweede luik door de Raad van Bestuur beslist werd vermelde bedragen van de openbare sector in het energiedistributienetbeheer te behouden, dit via een kapitaalverhoging in hoofde van de openbare besturen, vertegenwoordigd door aandelen F (met stemrecht) en aandelen E'' (zonder stemrecht);

Gelet op het feit dat de middelen voor de kapitaalverhoging met aandelen F en E'' door de openbare besturen uitsluitend voortkomen uit de kapitaalvermindering van hun aandeel met terugbetaling op aandelen A, en dat er in principe geen kapitaalinjectie nodig is, tenzij extra ingeschreven wordt in de tweede ronde (zie verder);

Gelet op de koninklijke besluiten d.d. 2 september 2008 met betrekking tot de meerjarentarieven elektriciteit en aardgas waarin voor de toekenning van de billijke vergoeding aan de

distributienetbeheerders wordt uitgegaan van een optimale financieringsverhouding naargelang het eigen vermogen al dan niet boven de drempel van één derde ten opzichte van de Geïnvesteerde Kapitalen (GIK) (hoofdzakelijk bestaande uit de RAB: Regulated Asset Base) uitkomt en dat aldus de indeling van het kapitaal resulteert in twee ‘regulatoire schijven’; Gelet op de eerste ‘regulatoire schijf’ ($\leq 1/3$ RAB), waarvoor een vergoeding wordt toegekend die met de huidige gegevens neerkomt

in de activiteit elektriciteit: op 7,46 % (realiteit 2009 gevalideerd door CREG) en 6,85 % (inschatting realiteit 2010) en

in de activiteit gas: op 8,30 % (realiteit 2009 gevalideerd door CREG) en 7,698 % (inschatting realiteit 2010);

Gelet op de tweede ‘regulatoire schijf’ ($> 1/3$ RAB) waarvoor een vergoeding van ‘OLO10j+70 basispunten’ wordt toegekend die met de huidige gegevens, zowel voor de activiteit elektriciteit als gas, neerkomt op 4,64 % (realiteit 2009 gevalideerd door CREG) en 4,14 % (inschatting realiteit 2010) (deze vergoeding is via de OLO-parameter gekoppeld aan de evolutie van het algemene rentepeil);

Gelet op het feit dat uit het strategisch plan inzake distributienetbeheer op lange termijn blijkt dat er tussen 2010 en 2018 een gestage groei van investeringen zal zijn, waardoor de RAB van Imewo in de komende jaren evenredig zal stijgen, met overeenstemmende evolutie van de billijke vergoeding;

Gelet op het feit dat de overblijvende aandelen A zich situeren in de eerste regulatoire schijf en dat de nieuw te creëren aandelen F en E” in functie van voornoemde drempel t.a.v. de RAB op termijn zullen evolueren naar de eerste regulatoire schijf;

Gelet op het feit dat, ingeval van evenredige onderschrijving van de aandelen F en aandelen E”, de onderlinge kapitaalverhouding tussen de openbare deelnemers behouden wordt;

Gelet op het feit dat Electrabel nv bereid is om af te zien van het recht om deel te nemen aan eventuele toekomstige kapitaalverhogingen, voor zover het Eigen Vermogen van Imewo niet daalt onder de 33%;

Overwegende dat de dubbele kapitaalbeweging reeds vanaf midden 2011 resulteert in een verhoogd rendement in hoofde van de openbare besturen door de stijging van hun proportioneel aandeel in de eerste (gunstige) regulatoire schijf;

Overwegende dat het voordeel over de periode 2011-2018 voor de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders geschat wordt op ruim 37 miljoen euro extra billijke vergoeding, bij volledige uitrol van het project Slimme Meters, en dat bijgevolg ook voor Sint-Martens-Latem hier een financieel voordeel aan verbonden is;

Overwegende dat het louter reduceren van het kapitaal momenteel niet aangewezen is om te vermijden dat het Eigen Vermogen op termijn onder de drempel van één derde van de RAB zou duiken zodat er in de komende jaren meerdere kapitaalverhogingen zouden moeten worden doorgevoerd;

Overwegende dat het aan te bevelen is dat de openbare besturen voldoende buffer aanhouden waardoor het mogelijk is om bij de voorziene uittreding van Electrabel nv (einde 2018) het eventueel vrijgekomen kapitaal (dat vergoed wordt in de eerste regulatoire schijf) over te nemen;

Gelet op het feit dat de documentatie van de voorgestelde kapitaaloperatie per brief d.d. 7 maart 2011 aan de stad/gemeente overgemaakt is, o.a. met melding van de concrete bedragen van de gemeente;

Gelet op het feit dat deze kapitaaloperatie ook verwerkt is in een ontwerp van statutenwijziging dat bij de deelnemers van Imewo voorligt als eerste agendapunt van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, die op 27 juni 2011 zal worden bijeengeroepen en dat de kapitaaloperatie pas kan geschieden onder voorbehoud van de goedkeuring van deze statutenwijziging;

Gelet op het feit dat het stemrecht van Electrabel op de algemene vergadering als gevolg van de optimalisering van de kapitaalstructuur maximaal beperkt wordt tot 25%+ 1 aandeel;

Gelet op het feit dat de kapitaalverhoging aangeboden wordt in twee rondes, nl. een eerste ronde waarbij kan ingetekend worden met een maximaal bedrag dat bepaald is a rato van het

huidig aandeel van de stad/gemeente in het aandelenpakket A toekomend aan de openbare sector binnen Imewo, en een tweede ronde waarbij kan ingetekend worden op een bijkomend bedrag, indien niet alle openbare besturen zouden intekenen op het hen toekomend deel uit de eerste ronde en voor zover het eigen deel uit de eerste ronde volledig werd opgenomen, en dat in deze tweede ronde de toekenning zal gebeuren a rato van de opgegeven bedragen en dat bij overintekening zal worden overgegaan tot een proportionele reductie in functie van de door de geïnteresseerden opgegeven bedragen, bij voorrang toe te kennen aan de aandelen F;

Gelet op het feit dat de kapitaaloperatie beschouwd wordt per distributienetbeheerder en slechts kan doorgaan voor Imewo indien de voorgestelde kapitaalverhoging ten belope van 90 % van het aandeel toekomend aan de openbare sector wordt onderschreven;

Gelet op het feit dat voorzien is dat de dubbele kapitaalbeweging zich zal realiseren op 30 juni 2011, maar dat het overmaken van de raadsbesluiten aan het secretariaat van Imewo wordt verwacht uiterlijk 15 juni 2011, in het kader van de finale verwerking van de eventuele tweede inschrijvingsronde;

Gelet op het feit dat alle bepalingen en principes van het dossier één onverbreekelijk en ondeelbaar geheel vormen;

Gelet op het feit dat deze kapitaaloperatie geen effect heeft op de gemeentebegroting, tenzij ingeschreven wordt in de tweede ronde op de niet opgenomen bedragen van de andere openbare besturen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde kapitaaloperatie van de opdrachthoudende vereniging Imewo, geformuleerd per brief aan de stad/gemeente d.d. 7 maart 2011, en in te schrijven, nl.

- 508.375,01 euro voor de eerste ronde, activiteit elektriciteit (vertegenwoordigd door aandelen Fe);
- 216.251,80 euro voor de eerste ronde, activiteit gas (vertegenwoordigd door aandelen Fg);
- 0,00 euro voor de eerste ronde, activiteit elektriciteit (vertegenwoordigd door aandelen E"e);
- 16.025,99 euro voor de eerste ronde, activiteit gas (vertegenwoordigd door aandelen E"g);
- supplementair 200.000, 00 euro voor de tweede ronde;

dit onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring van de statutenwijziging door de algemene vergadering in zitting van 27 juni 2011 en anderzijds een globaal bereikt inschrijvingsbedrag door de deelnemende gemeenten dat overeenkomt met minstens 90 % van de door Imewo voorgestelde kapitaalverhoging;

Artikel 2

Uitsluitend voor de 2de RONDE een som ten bedrage van 200.000,00 euro voor de tweede ronde te storten vóór 30 juni 2011 op het rekeningnummer BE 83-0910-1699-3015 van Imewo, met de vermelding 'Kapitaalverhoging Imewo 2011', dit eveneens onder het voorbehoud zoals vermeld in artikel 1;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

17. INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR ENERGIEVOORZIENING IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN (IMEWO) - ALGEMENE VERGADERING VAN 27 JUNI 2011: BERAADSLAGING OVER DE AGENDA EN AANDIJDING VAN DE VOLMACHTDRAGERS.

DE RAAD, in openbare zitting,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributiebeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging. Intercommunale Maatschappij voor energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen cvba, afgekort tot IMEWO;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44 en artikel 65;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 7 maart 2011 wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van IMEWO die bijeengeroepen wordt te Sint-Laureins op 27 juni 2011 met volgende agenda:

1. Goedkeuring van de statutenwijziging en bijlage
2. Verslagen van de Raad van Bestuur en van de Commissaris over het boekjaar 2010.
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
4. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2010.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat samen met de uitnodiging aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering (tevens jaarvergadering);

Gelet op het feit dat IMEWO tevens per brief van 7 maart 2011 een beslissing van de raad van bestuur van IMEWO dd. 25 februari 2011 met betrekking tot een dubbele kapitaalsoperatie aan de gemeente overgemaakt heeft, dit via een afzonderlijke zending;

Gelet op het feit dat de kapitaaloperatie en de hiermee gepaard gaande statutenwijziging als bedoeling hebben de kapitaalstructuur van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders, waaronder IMEWO, te optimaliseren, waardoor de openbare besturen op termijn een hogere financiële vergoeding bekomen;

Gelet op het feit dat naar aanleiding van de voorgestelde kapitaalverhoging binnen IMEWO, naast de bestaande aandelen A en E, in hoofde van de openbare besturen twee nieuwe aandelen categorieën worden gecreëerd, nl. de aandelen F (met stemrecht) en de aandelen E'' (zonder stemrecht) (artikelen 8.lidA en 8.lidB);

Gelet op de verdere omschrijvingen van het aandeel van de deelnemers in het vereffeningssaldo (artikelen 30.lidA. en 30.A.bis);

Gelet op enkele tekstverfijningen en –preciseringsen in andere hoofdstukken (nl. artikelen 17, 18, 19, 27 en in het register);

Gelet op het feit dat voor de verdere motivering van deze statutenwijziging verwezen wordt naar ons afzonderlijke raadsbesluit met betrekking tot de kapitaaloperatie;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de (gewone) Algemene vergadering van Imewo van 27 juni 2011:

1. Goedkeuring van de statutenwijziging en bijlage
2. Verslagen van de Raad van Bestuur en van de Commissaris over het boekjaar 2010.

3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
4. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2010.
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging IMEWO.

Artikel 3:

de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van IMEWO van 27 juni 2011 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen inzake voormelde artikelen.

Artikel 4:

De heer Arnold Meirlaen, schepen, aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Imewo op 27 juni 2011.

Artikel 5:

De heer Guy Van Severen, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en ervan kennis te geven aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO ter attentie van het secretariaat, per adres Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

18. FINANCIERINGSINTERCOMMUNALE VOOR INVESTERINGEN IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN (FINIWO) – INTEKENING FINANCIERINGSBELEID HERNIEUWBARE ENERGIE: GOEDKEURING.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot FINIWO;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen in te tekenen op de financiering van het investeringsbeleid voor het hernieuwbare energie per aangetekend schrijven van 29 maart 2011;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van FINIWO van 13 december 2011 heeft beslist te investeren in projectvennootschappen voor hernieuwbare energie;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van FINIWO in zijn vergadering van 25 maart 2011 de krachtlijnen voor het investeringsbeleid heeft vastgelegd en in het bijzonder voor de financiering na te streven de investeringen in kapitaals aandelen met eigen middelen te financieren en voor de inbreng in achtergestelde gebruik te maken van het commercial paper programma;

Overwegende dat de Raad van Bestuur in zijn vergadering van 25 maart beslist heeft over te gaan tot een kapitaalverhoging door de creatie van 240.000 aandelen F1 met een nominale waarde van € 12,50 die voor 1/3^{de} te worden volstort en deze aandelen over de deelnemers verdeeld in functie van de verhoudingen in de rekeningsector F3;

Overwegende dat het opnemen van financiële middelen met het commercial paperprogramma gebonden is aan onderliggende gemeentelijke waarborgen en dat de Raad van Bestuur voor de financiering van zijn beleid voor de eerstvolgende periode van 5 jaar een globaal bedrag van € 30 miljoen ter beschikking wil hebben en dit over de deelnemers heeft verdeeld in functie van de verhoudingen in de rekeningsector F3;

Gelet op de overeenkomst inzake een multideviezenprogramma voor de uitgifte van thesauriebewijzen tussen FINIWO, de emitent, en KBC Bank nv, de domicilieringsagent en bemiddelaar;

Overwegende dat aan de gemeente Sint-Martens-Latem aangeboden wordt in te tekenen op de financiering van het investeringsbeleid voor hernieuwbare energie door in te tekenen op 1.488 aandelen F1 voor een nominale waarde van € 18.600 en een gemeentelijke waarborg af te leveren voor een bedrag van € 186.016,03;

Overwegende dat de intekening op het investeringsbeleid voor hernieuwbare energie voor de gemeente een financieel gunstige operatie is;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

In te tekenen op 1.488 aandelen F1 elk met een nominale waarde van € 12,50 voor een totaal bedrag van € 18.000 en deze voor 1/3^{de}, € 6.200 te volstorten met de dividenden die FINIWO op basis van het boekjaar 2011 hiertoe zal uitbetalen.

Artikel 2:

Verklaart zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te stellen, interesten en bijhorigheden, ten aanzien van KBC Bank nv, Havenlaan 2 te 1080 Brussel, die met FINIWO een overeenkomst heeft afgesloten als domiciliëringsagent en bemiddelaar voor een multideviezenprogramma voor een bedrag van maximaal € 186.016,03 waarop de gemeente intekent op het investeringsbedrag voor hernieuwbare energie .

Artikel 3:

Het college van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, t.a.v. de heer Johan Locquet.

19. FINANCIERINGSINTERCOMMUNALE VOOR INVESTERINGEN IN WEST- EN OOST-VLAANDEREN (FINIWO) - ALGEMENE VERGADERING VAN 27 JUNI 2011: BERAADSLAGING OVER DE AGENDA EN AANDUIDING VAN DE VOLMACHTDRAGERS.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband “de c.v.b.a. Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen”, afgekort tot FINIWO;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 28 maart 2011 wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van FINIWO die bijeengeroepen worden op 27 juni 2011 te Sint-Laureins;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat het verslag van de Raad van Bestuur een getrouwe weergave is van de activiteiten die FINIWO in 2010 heeft ontwikkeld en deze activiteiten in overeenstemming zijn met het ondernemingsplan van FINIWO dat door de Algemene Vergadering van 25 juni 2007 is goedgekeurd;

Overwegende dat de jaarrekening 2010 en de balans per 31 december 2010 een getrouwe weergave is van de financiële resultaten voor het boekjaar 2010 en de commissaris een verslag heeft opgemaakt over zijn controlewerkzaamheden, zonder voorbehoud;

Overwegende dat de winstverdeling een getrouwe uitvoering is van de statutaire bepalingen;

Overwegende dat de Raad van Bestuur een voorstel formuleert om de bepalingen van de artikels 7 en 35 van de statuten te wijzigen;

Overwegende dat de Raad van Bestuur de krachtlijnen heeft bepaald voor een investeringsbeleid in hernieuwbare energie en een gemotiveerd verslag overmaakt om een financiële participatie te nemen in een werkmaatschappij met MBZ voor de realisatie van een windproject in het havengebied van Zeebrugge in een eerste fase op de terreinen van COBELFRET, TOYOTA en WALLENIUS;

Gelet op de documenten die bij de oproep zijn gevoegd;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin opgenomen is dat de gemeenten, deelnemers van een intergemeentelijk samenwerkingsverband hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het stemgedrag van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten die aan de dagorde staan van de Algemene Vergadering van FINIWO van 27 juni 2011:

1. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering.
2. Jaarrekening 2010
3. Verslag van de commissaris
4. Kwijting van bestuurders en commissaris
5. Investeringsbeleid in hernieuwbare energie
 - a. Project windenergie Zeebrugge
 - b. Werkmaatschappij FINECO
6. statutenwijziging
7. Statutaire benoemingen

Artikel 2:

Keurt het verslag van de Raad van Bestuur en de jaarrekening 2010 goed en verleent kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2010.

Artikel 3:

Keurt het voorstel van wijziging van de artikelen 7 en 35 van de statuten en de gecoördineerde tekst van de statuten goed;

Artikel 4:

Keurt de richtlijnen van het investeringsbeleid voor hernieuwbare energie goed en verzoekt FINIWO een financiële participatie te nemen in de werkmaatschappij FINECO met MBZ voor de realisatie van het windproject in het havengebied van Zeebrugge met in een eerste fase telkens 2 windturbines op de terreinen van COBELFRET, TOYOTA en WALLENIUS.

Artikel 5:

De heer Erik Van den Abeele, schepen, Hoge Heirweg 20 te 9830 Sint-Martens-Latem wordt aangeduid als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO op 27 juni 2011

Artikel 6:

De heer Guy Van Severen, raadslid, Oudburgweg 38 te 9830 Sint-Martens-Latem, wordt aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO op 27 juni 2011;

Artikel 7:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van FINIWO van 27 juni 2011 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 8:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te geven aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FINIWO, p/a Gefin, Ravensteingalerij 4 bus 2, t.a.v. de heer Johan Locquet.

**20. OPRICHTING VAN DE INTERLOKALE PROJECTVERENIGING
'WOONWIJZER LEIE SCHELDE' EN INDIENEN VAN EEN
COFINANCIERINGSAAJVRAAG: GOEDKEURING.**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking d.d. 6 juli 2001;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van lokaal woonbeleid en gewijzigd op 10 december 2010;
Gelet op het ministerieel besluit d.d. 13 december 2010 houdende instelling van een open oproep voor de indiening van subsidieaanvragen voor projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
Gelet op de goedkeuring door de raad van bestuur van de projectvereniging Platform Omgeving Leie Schelde (POLS) d.d. 7 april 2011 van de ontwerpstatuten van de interlokale vereniging Woonwijzer Leie Schelde en de ontwerpsubsidieaanvraag aan het Agentschap Wonen Vlaanderen;
Gelet op het positief advies van de OCMW-raad d.d. 11 januari 2011;
Overwegende dat een samenwerking tussen de zes gemeenten van het Platform Omgeving Leie Schelde een belangrijke meerwaarde zal bieden voor de uitbouw van het lokale woonbeleid en de verdere professionalisering van de betrokken ambtenaren en bovendien een woonwinkel voorziet in elk van de gemeenten.
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzingen;
Gaat over tot de stemming;
Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de oprichting van en de overeenkomst met statutaire draagkracht van de interlokale vereniging Woonwijzer Leie Schelde.

De overeenkomst wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

Artikel 2:

Goedkeuring van de subsidieaanvraag aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

Artikel 3:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de heer gouverneur, overeenkomstig artikel 252 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005 en aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

BIJLAGE

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT BETREFFENDE DE OPRICHTING VAN DE INTERLOKALE VERENIGING 'WOONWIJZER LEIE SCHELDE'
--

Tussen de lokale overheden:

1. De stad **Deinze**, met zetel op de Markt 21, vertegenwoordigd door de heer Jacques De Ruyck, burgemeester en mevrouw Marijke Van Quickelberghe, wnd. stadssecretaris.

2. De gemeente **De Pinte**, met zetel in de Koning Albertlaan 1, vertegenwoordigd door de heer Martin Van Peteghem, burgemeester en mevrouw Joni Van de Velde, wnd. gemeentesecretaris.
3. De gemeente **Gavere**, met zetel op de Markt 1, vertegenwoordigd door de heer Hugo Leroy, burgemeester en de heer Serge Ronsse, gemeentesecretaris.
4. De gemeente **Nazareth**, met zetel op Dorp 1, vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys, burgemeester en mevrouw Patricia Dhondt, gemeentesecretaris.
5. De gemeente **Sint-Martens-Latem**, met zetel op Dorp 1, vertegenwoordigd door de heer Freddy Vanmassenhove, burgemeester en de heer Jef Van den Heede, gemeentesecretaris.
6. De gemeente **Zulte**, met zetel in de Centrumstraat 8, vertegenwoordigd door de heer Henk Heyerick, burgemeester en mevrouw Sylvie Bohez, gemeentesecretaris.

die kadert binnen de werking van de projectvereniging Platform Omgeving Leie Schelde.

Zij wordt beheerst door de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (Belgisch Staatsblad 31 oktober 2001) en door de hierna volgende statuten:

Hoofdstuk 1. Definities

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Beherende gemeente: de gemeente waar de zetel van de vereniging gevestigd is en die de financiële coördinatie van de projecten op zich neemt.
2. Interlokale vereniging: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende gemeenten om een project van gemeentelijk belang te verwezenlijken.
3. Beheerscomité: de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten en OCMW's belast met het beheer van de interlokale vereniging.

Hoofdstuk 2. Benaming, zetel, doel, duur en lidmaatschap

Artikel 1. Naam van de interlokale vereniging.

De interlokale vereniging draagt de naam "Woonwijzer Leie Schelde". De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam of de afkorting worden toegevoegd.

Artikel 2. De zetel van de vereniging

De zetel van de vereniging is gevestigd op het adres van de beherende gemeente, zijnde de stad Deinze. Het beheerscomité kan in gewone vergadering beslissen een andere gemeente als beherende gemeente aan te duiden en op die manier ook de zetel van de vereniging te verplaatsen. De beide betrokken gemeenten dienen hiervoor expliciet hun akkoord te geven.

Artikel 3. Doel

De vereniging heeft tot doel een intergemeentelijk woonbeleid te stimuleren en te organiseren door:

- Ontwikkeling van een (inter)gemeentelijke beleidsvisie
- Organisatie van woonoverleg
- Integrale basisinformatie aan inwoners
- Verbetering van de kwaliteit van de woningpatrimonium
- Grond- en pandenbeleid met het oog op betaalbaar wonen
- Duurzaamheid en energiebesparing
- Sensibilisering

Artikel 4. Duur van de vereniging

De duur van de samenwerking wordt in eerste instantie bepaald op drie jaar. Nadien volgt een evaluatie. Op basis daarvan beslissen de leden om hun samenwerking al dan niet verder te zetten, voor een periode van nog eens drie jaar. Individuele leden kunnen uit de samenwerking stappen. Wanneer de samenwerking wordt verdergezet, volgt na die drie jaar opnieuw een evaluatie en kan er nog eens worden voor gekozen om de samenwerking drie jaar te continueren, zij het met een gehalveerde subsidie van de Vlaamse overheid.

De vereniging wordt voortijdig ontbonden, in het geval er geen Vlaamse subsidies worden toegekend.

Artikel 5. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging strekt zich bij de oprichting uit over de gemeenten Deinze, De Pinte, Gavere, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte.

Artikel 6. Nieuwe leden

Gemeenten kunnen bij de voorzitter van het beheerscomité een aanvraag tot toetreding indienen. De aanvaarding van een nieuw lid dient te worden goedgekeurd met tweederde meerderheid in het beheerscomité.

De toetreding wordt daarop ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de leden. Indien een gemeenteraad niet reageert binnen de 60 dagen is de toetreding aanvaard.
De toetreding neemt een aanvang op de eerste dag van de maand volgend op de aanvaarding door de laatste deelnemende gemeente.

Hoofdstuk 3. Het beheerscomité

Artikel 7. De samenstelling

Door elke deelnemende overheid worden respectievelijk één lid van de gemeenteraad en één lid van de OCMW-raad afgevaardigd als effectief stemgerechtigde leden, ten laatste vier maanden na de installatie van de gemeente- of OCMW-raad. Voor de lopende legislatuur moeten de leden afgevaardigd zijn binnen de vier maanden na ondertekening van de overeenkomst. Voor elk effectief lid wordt door de gemeente- en OCMW-raad een vervanger aangeduid met hetzelfde mandaat. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat.

De voorzitter en de ondervoorzitter worden aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende overheden. De beslissingen worden genomen in consensus. Indien geen consensus wordt bereikt, wordt een beslissing genomen met tweederde meerderheid.

De coördinator van de interlokale vereniging Woonwijzer Leie Schelde zetelt in het beheerscomité met raadgevende stem.

Artikel 8. Werking beheerscomité

Het beheerscomité kan slechts rechtsgeldig beraadslagen, indien minstens de helft +1 van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op, waarin bepalingen rond de organisatie en de werkzaamheden van de vereniging worden opgenomen. Het huishoudelijk reglement voorziet ook in de oprichting van een dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, ondervoorzitter en één lid van beheerscomité en de oprichting van een begeleidende stuurgroep van gemeente- en OCMW-ambtenaren.

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht. Het legt de prioriteiten vast op basis van een activiteitenprogramma en de nodige financiële middelen die voor de werking van het volgende jaar nodig worden geacht. De begroting wordt aan de deelnemende gemeenten voorgelegd.

De beraadslagingen van het beheerscomité worden vastgelegd in notulen.

Artikel 9. Externen

Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen. Die personen hebben geen stemrecht.

Hoofdstuk 4. Personeel

Artikel 10. Inzet van gemeente- en OCMW-personeel

De interlokale vereniging werft een coördinator aan en daarnaast stelt iedere gemeente en desgevallend OCMW personeel deeltijds ter beschikking om de doelstellingen vermeld in artikel drie mogelijk te maken. Die personeelsleden zullen intensief met elkaar samenwerken om tot een uitwisseling van expertise te komen. De standplaats van de personeelsleden blijft ongewijzigd. De coördinator dient in de personeelsformatie van één van de deelnemers te worden opgenomen. Hiervoor komt in principe de beherende gemeente in aanmerking.

Hoofdstuk 5. Financieel beheer

Artikel 11. Verdeelsleutel

De verdeelsleutel werd opgesteld op basis van de begroting 2012 van het project. De kolommen vier en vijf vormen samen de uitgaven van de gemeenten. Kolom vier omvat de geraamde inbreng van personeelskost binnen elke gemeente. Kolom vijf omvat de personeelskost voor de coördinator plus de werkingskosten, en dit eveneens voor elke gemeente op basis van het bevolkingspercentage. Kolom zes bevat de verdeling van de Vlaamse cofinanciering aan elke gemeente, eveneens gekoppeld aan het bevolkingsaantal.

1. Gemeenten	2. Aantal inwoners (stand 1/1/2011 Rijksregister)	3. % inwoners per gemeente in POLS-regio	4. Raming inbreng kost bestaand personeel gemeenten	5. Bijdrage gemeenten op basis van % bevolking (kolom 3)	6. Verdeling Vlaamse cofinanciering op basis % bevolking over gemeenten (kolom 3)
Deinze	29.550	34	69.500	28.900	42.840
De Pinte	10.295	12	26.500	10.200	15.120
Gavere	12.457	14	28.500	11.900	17.640
Nazareth	11.265	13	27.500	11.050	16.380

Sint-Martens-Latem	8.394	10	24.500	8.500	12.600
Zulte	15.126	17	33.500	14.450	21.420
Totaal	87.087	100	210.000	85.000	126.000

Artikel 12. Het beheer van de rekening

De beherende gemeente beheert de rekening van de interlokale vereniging en belast haar financiële dienst met de financiële verrichtingen.

Artikel 13. Het financieel verslag en bestemming van het resultaat

Elk jaar stelt de ontvanger van de beherende gemeente de rekening op van het afgelopen jaar. Het eventuele positief resultaat van de rekening blijft in de vereniging en wordt verder aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de vereniging.

Artikel 14. Toezicht op de boekhouding

Elk lid heeft het recht de boekhouding en de rekening van de vereniging te controleren of hiertoe een persoon aan te duiden.

Hoofdstuk 6. Informatieverstrekking

Artikel 15. Informatieverstrekking aan de deelnemers

Samen met de rekening wordt aan de leden een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden en OCMW-raden lidgemeenten ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van dit jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente en het OCMW in de interlokale vereniging toelichting in hun respectieve raad.

Hoofdstuk 7. Uittreding uit de vereniging en vereffening

Artikel 16. Opzeg

De leden kunnen pas na drie jaar uitstappen, op 1 januari van het daaropvolgende jaar. De vooropzegging geschiedt ten laatste op 1 oktober van het lopende jaar. Deze vooropzegging wordt per aangetekend schrijven kenbaar gemaakt aan de voorzitter van het beheerscomité.

De uittredende partij heeft geen recht op recuperatie van de ingebrachte financiële middelen en roerende of onroerende goederen.

Artikel 17. Einde van de vereniging

De deelnemende gemeenten beslissen tot stopzetting van de vereniging. Die beslissing bevat de verdeelsleutel tot de verrekening van het saldo van de gelden die ter beschikking waren van de vereniging.

21. INTERLOKALE PROJECTVERENIGING 'WOONWIJZER LEIE SCHELDE: AANDUIDING VAN EEN EFFECTIEF LID EN VAN EEN PLAATSVERVANGEND LID IN HET BEHEERSCOMITE.

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking d.d. 6 juli 2001;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van lokaal woonbeleid en gewijzigd op 10 december 2010;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 13 december 2010 houdende instelling van een open oproep voor de indiening van subsidieaanvragen voor projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid

Gelet op de goedkeuring door de raad van bestuur van de projectvereniging Platform Omgeving Leie Schelde (POLs) d.d. 7 april 2011 van de ontwerpstatuten van de interlokale

vereniging Woonwijzer Leie Schelde en de ontwerpsubsidieaanvraag aan het Agentschap Wonen Vlaanderen;

Gelet op het positief advies van de OCMW-raad d.d. 11 januari 2011;

Overwegende dat een samenwerking tussen de zes gemeenten van het Platform Omgeving Leie Schelde een belangrijke meerwaarde zal bieden voor de uitbouw van het lokale woonbeleid en de verdere professionalisering van de betrokken ambtenaren en bovendien een woonwinkel voorziet in elk van de gemeenten.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzingen;

BESLUIT

Artikel 1:

De heer Freddy Vanmassenhove, burgemeester, wordt aangeduid als effectief lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Woonwijzer Leie Schelde'

Artikel 2:

De heer Rigo Van de Voorde, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als plaatsvervangend lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Woonwijzer Leie Schelde'

Artikel 3:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de heer gouverneur, overeenkomstig artikel 252 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005 en aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

ER WORDEN GEEN OPMERKINGEN GEMAAKT BIJ DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 APRIL 2011.

EN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26.04.2011 ZIJN ALDUS GOEDGEKEURD.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER,

J. VAN DEN HEEDE

F. VANMASSENHOVE