
GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM
Provincie Oost-Vlaanderen – Arrondissement Gent

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
zitting van 7 september 2011**

Aanwezig:

Freddy Vanmassenhove, burgemeester-voorzitter;
Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, schepenen;
Kristof Vanden Berghe, OCMW-voorzitter – toegevoegd schepenen met raadgevende stem;
Bob Van Hooland, Jean-Charles Wibbo, Magda Van Hevel-Pynket, Paul Santens, Pieter Vanderheyden, Albert Haelemeersch, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Frank Comhaire, Guy Van Severen, Carl Dewulf, Jan Louagie, Herman Vansintjan, raadsleden;
Jef Van den Heede, gemeentesecretaris.

**7. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'LEIEVALLEI':
VOORLOPIGE VASTSTELLING.**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14 en 4.6.5 §1;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Sint-Martens-Latem, goedgekeurd door de Deputatie op 13 juli 2006;

Overwegende het volgende:

De principebeslissingen van de gemeenteraad om een regeling voor zonevremde bedrijven en – woningen uit te werken dateren van respectievelijk 1 maart 1999 en 3 mei 1999. Een bestek voor de zonevremde woningen werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 april 2004. De opdracht werd toegewezen door het college op 5 juni 2004. Bij gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2006 werden zonevremde bedrijven en zonevremde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten toegevoegd aan de opdracht zonevremde woningen. De opdracht werd in hetzelfde besluit gedefinieerd als ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde activiteiten. Naar aanleiding van het besluit van het Departement LNE, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid – Dienst MER dd. 10 juni 2009 werd het plan beperkt tot de woningen in natuurgebied onder de naam RUP Leievallei en de manege in de Broekstraat. Voor de zonevremde woningen in parkgebied en agrarisch gebied zou een regeling worden getroffen in de ruimtelijke uitvoeringsplannen Kortrijksesteenweg, Woonbos, Westelijk Landbouwgebied en Molenhoek. Het plan werd verder verfijnd, de toelichting uitgebreid en er werd een tweede MER-screeningsprocedure gevoerd. Het gebiedsdekkend ruimtelijk uitvoeringsplan Baarle-Frankrijk maakt tevens deel uit van het plan Leievallei.

Voorliggend ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de visie en doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; richtinggevend deel, deelruimte Leievallei (p. 18-20), gewenste Nederzettingsstructuur (p. 36 en 41), bindend deel, RKB 15 en 19.

Gelet op de beslissing van het Departement LNE, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid – Dienst MER dd. 21 september 2010 dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op de beslissing van het Departement LNE afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid – Dienst Veiligheidsrapportering dd. 21 juni 2011 dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen dient te worden;

Gelet op het bindend (gunstig) advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 17 juni 2011 met betrekking tot de grenscorrecties van het Vlaams Ecologisch Netwerk, overeenkomstig artikel 17 §3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 22 juni 2011;

Overwegende dat het voorontwerp naar aanleiding van de plenaire vergadering werd aangepast. Hierna volgen de belangrijkste wijzigingen.

- Het aantal bijgebouwen en nevenfuncties werd gedifferentieerd volgens de landschappelijke ligging van de woonzones (verfijning categorisering). Concreet worden bij de meersenwoningen de mogelijkheden beperkt.
- Kelders werden volledig uitgesloten en zwembaden in diepte beperkt. Ophogingen dienen gecompenseerd te worden binnen de huiskavel.
- De verschillende private toegangswegen tot Brakelleie werden toegevoegd aan het onteigeningsplan om een inrichting mogelijk te maken die bijdraagt tot de ruimtelijke kwaliteit.
- Een uitgebreide verantwoording voor het aantal woongelegenheden in de vlasblekerij en de daarbij horende mobiliteit werd na de plenaire vergadering bezorgd aan het Agentschap voor Natuur en Bos, de provinciale dienst Ruimtelijke Ordening en het Agentschap Ruimte en Erfgoed. Na instemming van deze diensten werd de nota als bijlage gevoegd bij het definitieve verslag.
- Onteigeningen werden beperkt tot de percelen noodzakelijk voor de ontsluiting van bewoning en passieve recreatie en werd aldus gemotiveerd.

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening naar aanleiding van de plenaire vergadering. Overwegende dat het bestuur in deze fase niet wenst in te gaan op de vraag naar een gebiedsdekkend ruimtelijk uitvoeringsplan en de thematische benadering handhaaft. De planopmaak om tot een regeling te komen voor zonevreemde woningen, bedrijven en recreatie loopt reeds meer dan 10 jaar. Een uitbreiding van het plangebied stoot bovendien op praktische bezwaren inzake de bevoegdheid van de gemeente in het buitengebied. De elementen die aan de basis liggen van de vraag naar een gebiedsgerichte benadering zijn milieuproblemen waarvoor voldoende sectorale initiatieven werden opgestart. Deze projecten, onder meer de aanleg van rioleringen, staan gepland en zullen hun verder verloop kennen. Overtredingen, onder meer inzake 'vertuining', kunnen gehandhaafd worden door toepassing van de geldende sectorale regels. De 'herbevestiging' van natuurgebied door het uitbreiden van het plangebied kan hier geen meerwaarde bieden. Overwegende dat omwille van de leesbaarheid van het plan en de duidelijkheid voor de burger de bestaande niet-vervallen verkavelingen worden opgeheven.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gaat over tot de stemming;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Leievallei wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2:

Met toepassing van artikel 4.6.5 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de verkavelingen gelegen binnen het plangebied opgeheven, meer bepaald:

- Meersstraat VK44064_1966 000000106 dd. 27/04/1966,
- Baarle-Frankrijkstraat VK44064_1965 000000090 dd. 21/10/1965, VK44064_2008 000000195 dd. 07/11/2008, VK44064_1964 000000095 dd. 13/07/1964, VK44064_1966 000000091 dd. 30/07/1966,
- Helftwinning VK44064_1980 000000065 dd. 14/02/1980,
- Vossestaart VK44064_1963 000000074 dd. 20/04/1963, VK44064_1963 000000074 dd. 16/12/1963, VK44064_2007 000000249 dd. 28/04/2008, VK44064_1974 000000128 dd. 09/07/1974, VK44064_1988 000000134 dd. 16/12/1989, VK44064_1964 000000099 dd. 04/02/1964.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen zal de procedure voeren volgens artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Aldus vastgesteld in hogervermelde zitting:

Namens de gemeenteraad

Gemeentesecretaris
get. J. Van den Heede

de burgemeester-voorzitter
get. F. Vanmassenhove

Voor eensluidend afschrift

Jef Van den Heede
Gemeentesecretaris,

Freddy Vanmassenhove
Voorzitter,

