
GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM
Provincie Oost-Vlaanderen – Arrondissement Gent

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN BERAADSLAGINGEN VAN DE
GEMEENTERAAD
zitting 30 januari van 2012**

Aanwezig:

Freddy Vanmassenhove, burgemeester-voorzitter;
Erik Van den Abeele, Arnold Meirlaen, Sabine De Vos, Bea Roos, schepenen;
Kristof Vanden Berghe, OCMW-voorzitter – toegevoegd schepen met raadgevende stem;
Bob Van Hooland, Jean-Charles Wibo, Magda Van Hevel-Pynket, Paul Santens, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Frank Comhaire, Guy Van Severen, Carl Dewulf, Emiel Verschueren, Jan Louagie, Herman Vansintjan, Piet Van Aken, raadsleden;
Jef Van den Heede, gemeentesecretaris.

**6. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ‘MANEGE’:
DEFINITIEVE VASTSTELLING.**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14 en 4.6.5 §1;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Sint-Martens-Latem, goedgekeurd door de Deputatie op 13 juli 2006;

Voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de visie en doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan; richtinggevend deel, deelruimte Zuidelijk bekengebied (p. 32), bindend deel, RKB 19.

Gelet op de beslissing van het Departement LNE, afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid – Dienst MER dd. 13 september 2010 dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op de beslissing van het Departement LNE afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid – Dienst Veiligheidsrapportering dd. 21 juni 2011 dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen dient te worden;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 22 juni 2011;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Manege’;

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Manege’ werd bekendgemaakt in De Zondag op 11 september 2011, in De Standaard en Het Nieuwsblad op 12 september 2011 en in het Belgisch Staatsblad op 14 september 2011. Het openbaar onderzoek werd aangekondigd op de gemeentelijke website vanaf 8 september 2011 en in een wekelijks digitaal nieuwsbericht op 12 september 2011. De documenten waren volledig digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website. Een bekendmaking werd aangeplakt in het gemeentehuis op 14 september 2011.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 september 2011 tot en met 14 november 2011. Er werden geen bezwaren ingediend.

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse overheid, Agentschap Ruimtelijke Ordening van 7 oktober 2011;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 21 oktober 2011;

Gelet op het advies van 5 december 2011 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over het openbaar onderzoek.

De GECORO stelt vast dat

- naar aanleiding van de plenaire vergadering de perimeter werd aangepast volgens de op heden in gebruik zijnde huiskavel;
- er geen nieuwe argumenten werden aangevoerd om terug te komen op haar eerder verleende adviezen die onverkort worden gehandhaafd.

De GECORO verleende een advies over het voorontwerp van RUP op 8 maart 2010 en op 20 en 30 juni 2011 naar aanleiding van de plenaire vergadering. Zij is van oordeel dat door de thematische benadering de effecten op het leefmilieu worden geminimaliseerd en het perceel te klein is voor de geplande activiteiten waardoor de ruimtelijke draagkracht wordt overschreden. Voorst stelt de commissie dat er een creatieve invulling gegeven werd aan het begrip 'beperkte uitbreidingsmogelijkheden' zoals vermeld in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Naar aanleiding van het advies van de GECORO bij de plenaire vergadering motiveerde de gemeenteraad haar beleidskeuze voor een thematisch RUP en de bijkomende bouwmogelijkheden als volgt:

Overwegende dat het bestuur in deze fase niet wenst in te gaan op de vraag naar een gebiedsdekkend ruimtelijk uitvoeringsplan en de thematische benadering handhaaft. De planopmaak om tot een regeling te komen voor zonevreemde woningen, bedrijven en recreatie loopt reeds meer dan 10 jaar. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd geopteerd voor het bestendigen van de manege op de huidige locatie. De stedenbouwkundige mogelijkheden die voorzien worden in het RUP hebben enkel tot doel om een hedendaagse exploitatie mogelijk te maken. Het ruimtelijk uitvoeringsplan laat geen schaalvergroting toe en kan aldus beschouwd worden als een beperkte uitbreiding zoals voorzien in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De gemeenteraad wenst bovendien te benadrukken dat er gedeeltelijk werd ingegaan op de opmerkingen van de plenaire vergadering, meer bepaald

1. De zonering werd ingeperkt tot de op heden in gebruik zijnde huiskavel, zodat er geen bijkomend agrarisch gebied wordt ingenomen en er bijgevolg geen sprake is van een bijkomende impact op het herbevestigd agrarisch gebied. Het RUP is uitsluitend bedoeld om de huidige activiteit, in zijn huidige omvang ook tijdens de winterperiode op een hedendaagse manier te kunnen uitoefenen.
2. De marge van de zone waarbinnen de rijhal kan gebouwd worden, werd met één vierde beperkt zodat de nieuwe bebouwing beter aansluit bij de bestaande.

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT

Artikel 1:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Manege wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2:

Dit besluit wordt samen met het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor goedkeuring overgemaakt aan de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen. Tegelijkertijd worden voormelde documenten overgemaakt aan de bevoegde planologisch ambtenaar van het agentschap Ruimtelijke Ordening van de Vlaamse overheid.

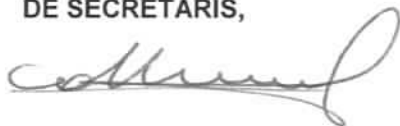
ALDUS VASTGESTELD IN HOGERVERMELDE ZITTING:

DE SECRETARIS,
get. J. VAN DEN HEEDE

NAMENS DE GEMEENTERAAD

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER,
get. F. VANMASSENHOVE

DE SECRETARIS,



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

DE BURGEMEESTER,

