

Ruimtelijke ordening

Bij de dienst Grondgebiedzaken, afdeling stedenbouw en huisvesting kunt u terecht voor alle informatie over bouwen en verbouwen.

Bij deze dienst kan u ook de nodige vergunningen aanvragen.

Medewerkers

Luc Gelaude, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
Maria Weyn

Indien u meer informatie wenst, neem een kijkje op de website ruimtelijke ordening van de Vlaamse overheid: www.ruimtelijkeordering.be¹.

• Gemeentelijk reglement sociaal wonen

Sinds 1 april 2011 dienen verkavelingen vanaf 10 loten of met een oppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten en groepswoonbouwprojecten met ten minste 10 woonegelegenheden een sociale last te realiseren. Het reglement kunt u [hier](#)² raadplegen.

• Aanvraag stedenbouwkundige vergunning

Indienen van een dossier bij de dienst Grondgebiedzaken, afdeling stedenbouw en huisvesting waar ook alle inlichtingen kunnen verkregen worden.

Samenstelling van dossier

- ingevuld formulier "bouwaanvraag"
- beschrijvende nota
- aanstiplijst gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
- 6 foto's
- statistisch formulier
- alle bovenvermelde dossierstukken in viervoud
- minstens vijf exemplaren van de plannen (meer indien externe adviezen moeten gevraagd worden, bv. gewestweg, Leie, dorpszicht, agrarisch gebied, natuurgebied ...).

Bouwtaks

- gebouwen hoofdzakelijk voor huisvesting bestemd
 - 0,35 euro/m³ voor de eerste 750 m³
 - 0,75 euro/m³ voor het deel van 750,01 m³ tot 1500 m³
 - 1,25 euro/m³ voor het deel boven de 1500 m³
- ander gebruik dan huisvesting
 - 2 euro/m³
- gebouwen in land- en tuinbouw
 - 0,15 euro/m³

Verminderde bouwtaks

Een vermindering van 50% op de bouwtaks wordt toegekend aan gezinnen met minstens drie kinderen ten laste doch enkel voor de door henzelf bewoonde woning.

1. <http://www.ruimtelijkeordering.be/>
2. daisy:2409-www (regl sociaal wonen)

Gemeentelijke saneringspremie

Een saneringspremie wordt toegekend aan de inwoners van de gemeente die aan hun woning saneringswerken uitvoeren en hiervoor de staats- of provinciale saneringspremie ontvangen. Deze premie bedraagt 10% van de ontvangen staats- of provinciepremie met een maximum van 250 euro. Onder welbepaalde voorwaarden wordt het plaatsen van een regenwaterput bij nieuwbouw en/of bij bestaande woning gesubsidieerd.

	voormiddag	namiddag
ma	8.30-12.00	gesloten
di	8.30-12.00	gesloten
wo	8.30-12.00	gesloten
do	8.30-12.00	gesloten
vrij	8.30-12.00	gesloten

Velden

Naam	Waarde
Adres	Dorp 1
Gemeente	9830 Sint-Martens-Latem
Telefoon	09 282 17 30
Fax	09 282 17 31
E-mail	technischdienst@sint-martens-latem.be
Bovenliggende Dienstgroep	Grondgebiedzaken
Thema	(Ver)Bouwen