

Huisvesting

Huisvesting is een heel belangrijk facet in het leven, het heeft zowel invloed op gezondheid als op onderwijs, arbeid en de integratie in de maatschappij.

Alle woningen in Vlaanderen moeten aan minimale kwaliteitsnormen voldoen, ze moeten basiscomfort bieden, veilig en gezond zijn. Zoniet kunnen ze geïnventariseerd worden als ongeschikt of onbewoonbaar. Vanaf 1 februari 2008 werden de kwaliteitsnormen aangepast.

Voor meer informatie:

Wonen Oost-Vlaanderen
Gebr. Van Eyckstraat 4-6
9000 Gent
tel. 09/265.46.74
fax: 09/265.46.51

WAARSCHUWING

Huisvesting en premies

Algemeen

Zowel de gemeente als de diverse overheden verlenen een aantal premies, subsidies en steunmaatregelen om

- **het (ver)bouwen**
- **het kopen**
- **het wonen en leven**

betalbaarder te maken.

• Gemeentelijke premies

- *Betoelaging aanleg en onderhoud kleine landschapselementen:*

[Gemeentelijk reglement betoelaging aanleg en onderhoud van kleine landschapselementen](#)¹ (application/msword, 23.0 kB, [info](#)²)

- *Premieregeling hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen:*

[Gemeentelijke premieregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen](#)³ (application/msword, 24.6 kB, [info](#)⁴)

- *Gemeentelijke tegemoetkoming inzake nutsvoorzieningen:*

[Gemeentelijke tegemoetkoming inzake nutsvoorzieningen](#)⁵ (application/msword, 24.1 kB, [info](#)⁶)

- *Gemeentelijke tegemoetkoming inzake openbaar vervoer:*

-
1. /sint-martens-latem.be/website/401-www/version/default/part/AttachmentData/data/GEMEENTELIJK%20REGLEMENT%20BETOELAGING%20AANLEG%20EN%20ONDERHOUD%20VAN%20KLEINE%20LANDSCHAPSELEMENTEN.doc
 2. /sint-martens-latem.be/website/401-www.html
 3. /sint-martens-latem.be/website/402-www/version/default/part/AttachmentData/data/GEMEENTELIJKE%20PREMIEREGELING%20VOOR%20HEMELWATERGEBRUIK%20EN%20INFILTRATIEVOORZIENINGEN.doc
 4. /sint-martens-latem.be/website/402-www.html
 5. /sint-martens-latem.be/website/403-www/version/default/part/AttachmentData/data/GEMEENTELIJKE%20TEGEMOETKOMING%20INZAKE%20NUTSVOORZIENINGEN.doc
 6. /sint-martens-latem.be/website/403-www.html

[Gemeentelijke tegemoetkoming inzake openbaar vervoer](#)⁷ (application/msword, 21.5 kB, [info](#)⁸)

- *Gemeentelijke tegemoetkoming voor palliatieve thuiszorg:*

[Gemeentelijke tegemoetkoming voor palliatieve thuiszorg](#)⁹ (application/msword, 21.5 kB, [info](#)¹⁰)

- *Toekenning gemeentelijke geboorte- en adoptietoelage:*

[Toekenning gemeentelijke geboorte- en adoptietoelage](#)¹¹ (application/msword, 20.5 kB, [info](#)¹²)

- *Toekenning gemeentelijke sociaal pedagogische toelage:*

[Toekenning gemeentelijke sociaal-pedagogische toelage](#)¹³ (application/msword, 21.0 kB, [info](#)¹⁴)

• **Overheidspremies**

- [Vlaamse renovatiepremie](#)¹⁵

- [De verbeteringspremie](#)¹⁶

- [De aanpassingspremie](#)¹⁷

- [Huursubsidie en installatiepremie](#)¹⁸

- [Premie ter voorkoming van koolmonoxidevergiftiging](#)¹⁹

- [Belastingsvermindering voor energiebesparende investeringen](#)²⁰

- [Btw-tarief van 6 % bij verbouwingen van woningen ouder dan 5 jaar \(tot eind 2010\)](#)²¹

- [Btw-tarief van 6 % bij verbouwingen van woningen ouder dan 15 jaar](#)²²

- [Premie voor de installatie van een nieuwe open of gesloten gaskachel met HR+ label](#)²³

- [Premies van Eandis](#)²⁴

7. [/sint-martens-latem.be/website/404-www/version/default/part/AttachmentData/data/GEMEENTELIJKE%20TEGEMOETKOMING%20INZAKE%20OPENBAAR%20VERVOER.doc](#)

8. [/sint-martens-latem.be/website/404-www.html](#)

9. [/sint-martens-latem.be/website/405-www/version/default/part/AttachmentData/data/GEMEENTELIJKE%20TEGEMOETKOMING%20VOOR%20PALLIATIEVE%20THUISZORG.doc](#)

10. [/sint-martens-latem.be/website/405-www.html](#)

11. [/sint-martens-latem.be/website/406-www/version/default/part/AttachmentData/data/Toekenning%20gemeentelijke%20geboorte.doc](#)

12. [/sint-martens-latem.be/website/406-www.html](#)

13. [/sint-martens-latem.be/website/407-www/version/default/part/AttachmentData/data/Toekenning%20sociaal%20pedagogische%20toelage.doc](#)

14. [/sint-martens-latem.be/website/407-www.html](#)

15. [http://www.bouwenenwonen.be/bouwenenwonen-wegwijs_in_bouwen_en_wonen_voor-particulieren-woning_verbouwen-steenmaatregelen_voor_wie_ee_n_woning_wil_bouwen_of_verbouwen-vlaamse_renovatiepremie.html](#)

16. [http://www.bouwenenwonen.be/bouwenenwonen-wegwijs_in_bouwen_en_wonen_voor-particulieren-woning_verbouwen-steenmaatregelen_voor_wie_ee_n_woning_wil_bouwen_of_verbouwen-verbeteringspremie.html](#)

17. [http://www.bouwenenwonen.be/bouwenenwonen-wegwijs_in_bouwen_en_wonen_voor-particulieren-woning_verbouwen-steenmaatregelen_voor_wie_ee_n_woning_wil_bouwen_of_verbouwen-aanpassingspremie_voor_bejaarden.html](#)

18. [http://www.bouwenenwonen.be/front.cgi?id=14&lang=nl&s_id=110](#)

19. [http://www.koolstofmonoxide.be/](#)

20. [http://www.fiscus.fgov.be/interfaofnl/Vragen/ipp/ipp21/ipp21-1.htm](#)

21. [http://www.fiscus.fgov.be/interfisc/nl/FAQ/woning/bouwen.htm#b](#)

22. [http://www.fiscus.fgov.be/interfisc/nl/FAQ/woning/bouwen.htm#b](#)

23. [http://aardgas.gasinfo.be/nl/?kosten-premies/premies](#)

24. [http://www.eandis.be/nl/02_huishoud/05_reg/premies.aspx](#)

- Korting van TMVW²⁵

- **Provinciale premies**

- Aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen²⁶

- Subsidie voor aansluiting van woningen op het openbaar waternet²⁷

- Subsidie voor het oprichten, het aankopen of het verwerven van woningen in functie van personen met een fysieke handicap.²⁸

- **Opmerking**

De reglementen zijn van kracht onder voorbehoud van tussentijdse wijziging door de Vlaamse en Provinciale overheid. Zie daarvoor: www.bouwenenwonen.be²⁹

- **Links**

www.bouwenenwonen.be³⁰

www.energiesparen.be³¹

www.premiezoeker.be³²

www.oost-vlaanderen.be³³

	voormiddag	namiddag
ma	8.30-12.00	gesloten
di	8.30-12.00	gesloten
wo	8.30-12.00	gesloten
do	8.30-12.00	gesloten
vrij	8.30-12.00	gesloten

Velden

Naam	Waarde
Adres	Dorp 1
Gemeente	9830 Sint-Martens-Latem
Telefoon	09 282 17 30
Fax	09 282 17 31
E-mail	maria.weyn@sint-martens-latem.be
Bovenliggende Dienstgroep	Grondgebiedzaken

25. <http://www.tmvw.be/default.aspx?id=72&mid=47>

26. http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/wonen/subsidies_premies/lening/index.cfm

27. http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/wonen/subsidies_premies/waternet/index.cfm

28. http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/wonen/subsidies_premies/aanpassing/index.cfm

29. <http://www.bouwenenwonen.be/>

Thema	(Ver)Bouwen
-------	-------------