



MINA-RAAD

Secretariaat: Dorp 1, 9830 St.-Martens-Latem
tel. 09/282 17 46 – fax. 09/282 17 31
e-mail: jana.verlinde@sint-martens-latem.be

<p>ADVIES OVER RUILVERKAVELING SCHELDE-LEIE</p>

De milieuraad nam op de vergadering van 25 februari 2014 kennis van het ruilverkavelingsplan Schelde – Leie en het plan-MER ruilverkaveling Schelde – Leie, dat in openbaar onderzoek ligt van 06/01/2014 tem 06/03/2014.

Bij de bespreking van het dossier houdt de milieuraad rekening met volgende beleidsdocumenten:

- Meerjarenplan 2014-2019 (GR 16/12/2013)
- Trage wegenplan (GR 17/12/2012)
- Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (GR 18/12/1996)
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GR 22/05/2006)

Daarnaast neemt de milieuraad ook volgende zaken mee in haar beoordeling:

- De resultaten van het wateronderzoek uitgevoerd door Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek:
 - Het fysico-chemisch onderzoek, uitgevoerd in 2009-2010
 - Het biologisch onderzoek, uitgevoerd in 2010
- Artikelen 9 en 10 van het Decreet integraal waterbeleid en het standstill principe uit het decreet natuurbehoud.

De milieuraad is van mening dat de ruilverkaveling uiteindelijk volgende aspecten ten goede moet komen:

- Een efficiëntere exploitatie van landbouwgebieden;
- De milieu- en natuurkwaliteit in de gemeente bevorderen, in het bijzonder de waterkwaliteit;
- Het behoud van de landschapskenmerken bestaande uit een dicht grachtenstelsel en kleine landschapselementen zoals knotbomenrijen, kleine bosjes en houtkanten.

Na beraadslaging brengt de milieuraad hetvolgende advies uit:

Trage wegen

De inrichting van trage wegen is belangrijk om de zwakke weggebruiker/recreant een alternatief te bieden voor de reguliere wegen. Daarnaast moeten deze ook bijdragen aan een betere gebiedsbeleving.

In de voorziene verbindingen in het ruilverkavelingsplan merkt de milieuraad 3 verbindingen op die niet gewenst zijn zoals ze momenteel zijn ingetekend:

Bescherming natuurwaarden Westerplas

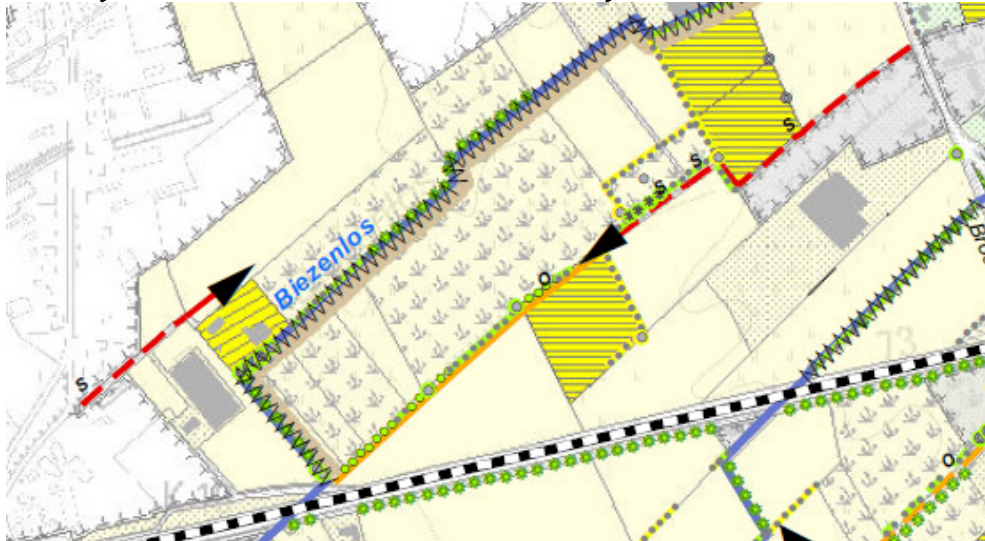


De verbindingsweg is ingetekend op de rand van de Westerplas. Dergelijke inrichting heeft nefaste gevolgen voor de avifauna. Ruim de helft van de dijk van de Westerplas is reeds toegankelijk. Door het nieuwe pad aan te leggen op de rand van het gebied verdwijnt de laatste rustzone voor de avifauna.

De afweging van deze gevolgen is niet gemaakt in het plan-MER, discipline fauna en flora. Nochtans bestaat het studiegebied uit het plangebied zelf en een 200-meter zone daarrond. De fauna en flora die aanwezig is in de Westerplas werd niet meegenomen in de beoordeling. De beoordeling is bijgevolg onvolledig.

Het voorzien van een noord-zuid verbinding is zeer belangrijk. Echter is de inplanting zoals ze nu is ingetekend ongewenst en vraagt de raad dat naar een ander tracé wordt gezocht.

Doorsnijden van de huiskavel landbouw vermijden



Het tracé dat voorzien is van de Broekstraat richting de spoorweg doorsnijdt een huiskavel. Dit is in contrast met de doelstelling van het ruilverkavelingsplan waarin dit net vermeden moet worden. Een alternatief tracés wenselijker.

Fietspad langs privétuin



Het fietspad dat voorzien is vanuit Astene richting de Klapstraat loopt naast een privé-tuin, terwijl er een alternatief mogelijk is om 1 perceel eerder het fietspad te starten.

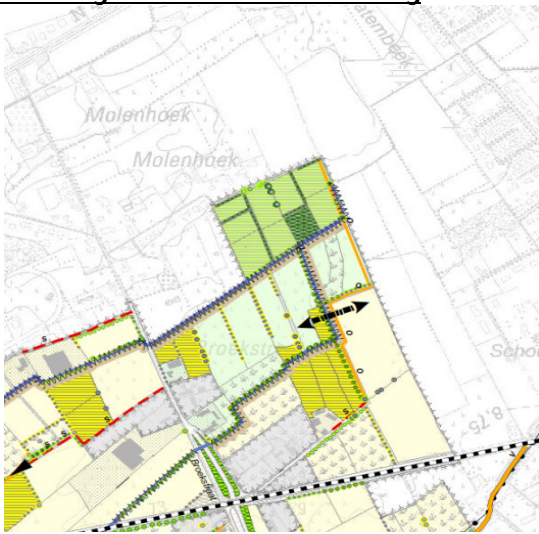
Bufferstroken

Bufferstroken langs waterlopen hebben een belangrijke functie. Ze beperken de inspoeling van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen van aanpalende landbouwpercelen, tegelijk profiteren allerlei insecten, die zorgen voor de bestuiving van onze landbouwgewassen en zijn ze een efficiënte maatregel tegen bodemerosie.

Om de waterkwaliteit te verbeteren is het voorzien van bufferstroken dus nodig. De milieuraad geeft de voorkeur aan bufferstroken in beheer van de landbouwers zelf. In Sint-Martens-Latem zijn er landbouwers die zelf al bufferstroken voorzien, echter zijn er ook percelen waar dit niet gebeurt en waar de grond bewerkt en bemest wordt tot aan de rand van de waterloop.

Om dit tegen te gaan moeten de nodige maatregelen verankerd worden in het ruilverkavelingsplan. Waar dit gewenst wordt door de beherende landbouwer is de milieuraad van mening dat deze stroken in 2015 als ecologisch aandachtsgebied in de bedrijfsoppervlakte kunnen opgenomen worden.

Maatregelen door landinrichting



In het ruilverkavelingsplan is een zone aangeduid voor landinrichting. Wij begrijpen dat deze gronden zouden overgedragen worden aan het openbaar domein. De milieuraad vindt dit niet noodzakelijk en ziet een alternatief in het behouden van de landbouwfunctie bij de huidige eigenaars waarbij garanties worden ingebouwd om de huidige landschaps- en natuurwaarden (graslanden, (knot)bomenrijen en bosje) te behouden. Uitzondering hierop vormen beide percelen aansluitend op de Westerplas. Ze werden in 2013 gescheurd en omgezet in akkerland. Via deze maatregel door landinrichting vraagt de milieuraad herstel in de historische toestand (m.n. permanent grasland met grasbeheer).

Gedaan te Sint-Martens-Latem, 25 februari 2014

Namens de Gemeentelijke adviesraad Milieu- en Natuurraad

De secretaris
Jana Verlinde

De voorzitter
Tom Embo

Legende:

BESTAANDE TOESTAND

○	Boom
●	Knobboom
•	Struik
.....	Oggaand groen
□	Akker
▨	Bos
■	Water
▨	Weiland
▨	Ecologisch waardevol grasland
▨	Boomgaard
▨	Ruigte
▨	Andere
.....	Blotgrens
□	Uitgesloten zone
—	Perceelsgrens
■	Gebouwen
—	Spoorweg
—	Waterloop
—	Gemeentegrens
▨	Talud

RUILVERKAVELINGSPLAN

ONTSLUITING

- Aan te leggen weg
- Te verbeteren weg

RECREATIE

- Aan te leggen pad
- Aan te leggen fietspad
- Te verbeteren pad
- Te verbeteren fietspad

Variabele positie/lengthe

- V Vismard
- S Demm/vismard
- O Onverhard

Verkeersvrije overstek

Aan te leggen brug / tunnel

Aan te leggen parking

Zone voor sportaccommodatie / volkstuinen

ONROEREND ERFGOED

Bunkler (op te nemen in openbaar domein)

Aanleg door dieren

WATERBEHEER

Natuurtechnische inrichting

Te verbreden/verdiepen beek met natuurtechnische inrichting

Te verleggen waterloop

Aan te leggen waterloop

Aan te leggen bufferstrook (5 m)

Zone voor waterberging

HERVERKAVELING

Zone voor herverkaveling

Zone voor behoud en versterking van landschaps- en natuurwaarden

Vaste kavol

NATUUR- EN LANDSCHAPZORG

Aan te leggen bossen / om te vormen bos

Doorrijt

In privé domein te behouden

- Bestaand bos
- Bestaand ecologisch waardevol grasland
- Bestaand boomgaard
- Bestaand ruigte

Bestaande begroeiing

Bestaande poelen

In openbaar domein op te nemen of te behouden begroeiing

- Bestaand bos
- Aan te leggen bos

Bestaande begroeiing

Aan te planten bomen (I)

Aan te planten knobomen (I)

Aan te planten houtkant

Bestaande poelen

Over te dragen aan openbaar bestuur via maatregelen tot landinrichting en/of overbedeling

- Bestaand bos
- Zone voor boscompensatie
- Bestaand ecologisch waardevol grasland
- Natuurtechnisch in te richten perceel/strook
- Om te vormen bos

Bestaande begroeiing

Aan te planten bomen (I)

Aan te planten knobomen (I)

Aan te planten houtkant

Bestaande poelen