



SINT-MARTENS-LATEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 16 DECEMBER 2019

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van
Wanseele, Emiel Verschuere, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter
Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip
Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe,
Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Gemeenteraadslid
An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

15. Belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding en het op papier ter beschikking stellen van vergunningsbeslissingen: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1 en par. 3 en artikel 41 alinea 2 – 14°.

Juridisch kader

De Grondwet, in het bijzonder artikel 170 par. 3 en par. 4.
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Retributiereglement fiscale en niet-fiscale ontvangsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2019.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het behandelen van aanvragen en meldingen brengen een belangrijke werklust met zich mee voor de gemeentelijke diensten en het inscannen van aanvragen en meldingen betekent een belangrijke meerkost voor de gemeente.
Overwegende dat het billijk is rekening te houden met de (veronderstelde) financiële draagkracht van de aanvrager zoals die blijkt uit het volume van het aangevraagde.
Overwegende dat voor gezinnen met drie of meer kinderen ten laste het bouwvolume navenant dient te zijn; dat het billijk is uit gezinsvriendelijke overwegingen een substantiële belastingvermindering toe te staan voor aanvragen van natuurlijke personen die deel uitmaken van een gezin met minimum drie kinderen ten laste.
Overwegende het maatschappelijk belang van sociale huisvesting dat dient te worden gestimuleerd en aldus een vrijstelling van een belasting verantwoordt.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Voor een periode beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op volgende zaken:

1. De behandeling van aanvragen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in art. 4.2.1 van de VCRO.
2. De behandeling van meldingen van meldingsplichtige handelingen zoals bepaald in art. 4.2.2 van de VCRO.
3. De behandeling van aanvragen voor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zoals bepaald in art. 4.2.15 van de VCRO

4. De behandeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM;
5. De behandeling van meldingen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.
6. Het (her)bouwen, verbouwen en verkavelen.

Artikel 2: Definities

- bouwen: de hiernavolgende bouwwerken verrichten:
 - het optrekken of plaatsen van een constructie
 - het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat
 - het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie
- bouwvolume: het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld; vrijstaande woningbijgebouwen worden meegerekend in het volume voor gebouwen zoals bepaald in art. 4.2;
- tijdelijke inrichtingen en activiteiten: de door de Vlaamse Regering aangewezen inrichtingen en activiteiten die op tijdelijke basis, gedurende maximaal één jaar als ze verband houden met een bouwverf of maximaal drie maanden in de overige gevallen, worden ingezet en waarvan de exploitatie geen blijvende gevolgen heeft voor de mens en het milieu.

Artikel 3:

Deze belasting is verschuldigd door diegene die de aanvraag doet, hetzij een natuurlijk persoon, hetzij een rechtspersoon.

Aanvragen ingediend door publiekrechtelijke of semipublieke rechtspersonen vallen buiten beschouwing.

Voor de toepassing van dit artikel worden rechtspersonen beschouwd als semipubliek, wanneer voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1. hun werkzaamheden worden in hoofdzaak gefinancierd of gesubsidieerd door één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen;
2. hun werking is rechtstreeks of onrechtstreeks onderworpen aan enig toezicht in hoofde van een publiekrechtelijke rechtspersoon middels één van de hiernavolgende regimes:
 - a. een administratief toezicht,
 - b. een toezicht op de aanwending van de werkingsmiddelen,
 - c. de aanwijzing, door een publiekrechtelijke rechtspersoon, van ten minste de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur, of van de raad van toezicht.

Artikel 4:

§ 1. Onverminderd de bouwtoeslag, bepaald in artikel 5, wordt voor zover het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing door het College van Burgemeester en Schepenen over de aanvraag voor omgevingsvergunning, volgende belasting geheven:

1. Voor elke behandeling van aanvragen of meldingen zoals bepaald in artikel 1. 1-3 : 50 euro.
2. Voor de behandeling van elke melding voor het exploiteren, veranderen of overdracht van een hinderlijke inrichting waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen in eerste administratieve aanleg bevoegd is: 125 euro.
3. Voor de behandeling van elke mededeling kleine verandering van een hinderlijke inrichting waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen in eerste administratieve aanleg bevoegd is: 125 euro.
4. Voor de behandeling van elke vergunningsaanvraag voor het exploiteren of veranderen van een hinderlijke inrichting waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen in eerste administratieve aanleg bevoegd is: 250 euro.
5. Voor de behandeling van elke vergunningsaanvraag voor het exploiteren of veranderen van een hinderlijke inrichting waarvoor de deputatie in eerste administratieve aanleg bevoegd is: 375 euro.

6. Voor de behandeling van omzettingen van een milieuvergunning van bepaalde duur in een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (overeenkomstig artikel 390 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning): 125 euro.
7. Kosten gemaakt naar aanleiding van het openbaar onderzoek worden ten laste gelegd van de aanvrager.
8. Deze belasting wordt verhoogd met 75 euro voor aanvragen die niet gebeuren via het omgevingsloket.

§ 2. Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een melding inhoudt, is enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

§ 3. Indien een aanvraag bedoeld in artikel 1. 4-5 samengaat met een aanvraag, bedoeld in artikel 1. 1-3, wordt de belasting, zoals bepaald in artikel 4 paragraaf 1, 1. verhoogd met 75 euro.

§ 4. Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard is er geen belasting verschuldigd.

Artikel 5:

§ 1. Indien een vergunning verleend wordt voor stedenbouwkundige handelingen, al dan niet met de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt de belasting bepaald in art. 4 verhoogd met een bouwaks, bepaald als volgt:

1. Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting.
In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de oppervlakte voor huisvesting dienen. In voorkomend geval kunnen zij lokalen bevatten ingericht voor de uitoefening van een beroep, een ambacht of een handelsactiviteit:
voor al het gebouwde of herbouwd op het verschil tussen het totaal bestaande volume en het totaal nieuwe volume zoals voorzien in de vergunning:
 - a. 0,20 euro/m³ voor de eerste 550 m³
 - b. 1,00 euro/m³ voor het deel van 550,01 m³ tot 1000 m³
 - c. 2,00 euro/m³ voor het deel boven 1000 m³

Deze belasting wordt met 50 % verminderd voor aanvragen van natuurlijke personen die deel uitmaken van een huisgezin met minimum 3 kinderen ten laste, doch enkel voor de woning die door hen zelf zal worden bewoond. Deze korting geldt niet voor aanvragen van rechtspersonen. De belasting op de volumevermeerdering wordt berekend overeenkomstig de betreffende volumeschaal (= tarief volume na aftrek volume voor verbouwing).

2. Gebouwen + constructies uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan voor huisvesting:
In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de oppervlakte voor een ander gebruik dan voor huisvesting dienen. In voorkomend geval kunnen zij woningen bevatten voor personen die in deze gebouwen een beroep uitoefenen:
2,20 euro/m³ voor al het gebouwde of herbouwd.
De belasting voor gebouwen bestemd voor land- en tuinbouw wordt beperkt tot 0,20 euro per m³
3. Voor herbouwen geldt een bouwaks overeenkomstig artikel 5 § 1 punt 1 en/of 2 hierboven voor zover hiermee een volumevermeerdering gepaard gaat.
4. Voor verbouwen waarbij de woonfunctie wordt veranderd naar handel, horeca, kantoor en/of diensten of waarbij het aantal woonfuncties wordt vermeerderd, geldt een belasting overeenkomstig artikel 5 § 1 punt 1 en/of 2.
5. voor verkavelingen die niet gepaard gaan met de aanleg van nieuwe wegenis + bijhorende uitrusting: 1,10 euro per m²

§ 2. De gebouwen en verkavelingen worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

Artikel 6:

Als blijkt dat de aanvraag niet bij de juiste overheid is ingediend en door de gemeente wordt doorgestuurd naar de bevoegde overheid worden geen belastingen geheven.

Artikel 7:

Worden vrij gesteld van belastingen:

1. het herbouwen van door oorlogsgeweld vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aanzien worden en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt;
2. de woningen gebouwd en de verkavelingen gerealiseerd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of woningen of kavels waarvoor een

- overeenkomst bestaat met een sociale huisvestingsmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor;
3. de woningen gebouwd en de verkavelingen gerealiseerd onder de voorwaarden gesteld door de Vlaamse Gemeenschap met het oog op het verlenen van premies voor de aanbouw op privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen;
 4. de gebouwen welke als voorlopig worden aangezien welke binnen een tijdsverloop van hoogstens één jaar, te rekenen van de dag tot toelating van bouwen, worden gesloopt;
 5. inrichtingen geëxploiteerd door beschuttende werkplaatsen;
 6. tijdelijke inrichtingen en activiteiten;
 7. melding of vergunning voor plaatsing van een warmtepomp.

Artikel 8:

De belasting is contant te betalen bij het afleveren van de vergunning, aktenaam of weigering, hetzij via overschrijving. Bij gebrek aan betaling wordt deze contantbelasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 9:

Houders van een digitale vergunningsbeslissing kunnen een papieren afdruk krijgen van de vergunningsbeslissing na betaling van de belasting voor het afleveren van fotokopies volgens artikel 2 10° van het reglement d.d. 16 december 2013 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025. Dit bedrag wordt vermeerderd met de kosten voor verzending, voor zover van toepassing.

Artikel 10:

§ 1: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

§ 2: Het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbewijs enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

§ 3: Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. In voorkomend geval deelt het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen, aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting mee waarop het bezwaarschrift zal worden behandeld, evenals de dagen en de uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden. Die mededeling moet minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting plaatshebben.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen schriftelijk of via duurzame drager worden bevestigd ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De belastingschuldige wordt gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen, een lid van het College van Burgemeester en Schepenen of het personeelslid dat het daartoe heeft aangewezen. Zij ondertekenen het proces-verbaal van verhoor.

§ 4: Het College van Burgemeester en Schepenen doet binnen een termijn van zes maanden, te rekenen van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn van zes maanden wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt ter kennis gebracht van de financieel directeur. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1

(algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist en verjaring ervan) van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van de uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12:

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 par. 1 – 1° van het decreet over het lokaal bestuur, waarvan de toezichthoudende overheid op de hoogte wordt gebracht overeenkomstig artikel 330 alinea 1 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de Gemeenteraad

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
ondertekend op 20 december 2019

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter



